

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 3788 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4032375 Datum vydání: 28.10.2024

Lokalita:

**Žár nad Sázavou**

Nabízíme k prodeji pozemky u hlavního vlakového nádraží v Křižanov. Křižanov je železniční stanice v přibližně 10 kilometrové vzdálenosti západně od mostu Křižanov, poblíž obce Kozlov, v okrese Žár nad Sázavou v Kraji Vysočina nedaleko říčky Libochovky. Leží na dvoukolejné elektrizované trati Brno – Havlíčkův Brod a jednokolejné neelektrizované trati Křižanov–Studenec. Železnice vede do Brna i do Prahy.

Jedná se o soubor čtyř pozemků o celkové velikosti 3 788 m<sup>2</sup>, které jsou k prodeji jako celek (jednotlivé pozemky mají - 847 m<sup>2</sup>, 1 772 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup> a 1 124 m<sup>2</sup>) vedeny katastrálním úřadem jako ostatní plocha. Dle územního plánu jsou pozemky určeny především pro umístění staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou. Na pozemku stojí dvě budovy. První budova je vážná s funkční mostní vahou. Druhá budova, jejíž součástí je zastřešená část s betonovou podlahou, sloužila jako bývalá nádražní budova. Prostory vedle železničního nádraží jsou vhodné jako proskladoviště i sklad. Vedle pozemku je železniční dráha bez vrchního elektrického vedení – snadné naložení/vyložení nákladu “z vrchu” (klády, sypané materiály, kovy,...).

Pozemek je do 1.2.2025 pronajatý.

Pokud by Vás zajímalo více informací nebo byste pozemky rádi viděli, jsem Vám k dispozici na telefonu i e-mailu.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4032375             |
| Inzerát aktualizován: | 28.10.2024          |
| Inzerát vydán:        | 28.03.2022          |
| ID zakázky v RK:      | 336277              |
| Plocha:               | 3788 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 3788 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Tomeš**

Tel:

**+420776306166**

Email:

**filip.tomes@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**