

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 3757 m2**

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4297758 Datum vydání: 06.12.2024

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Atraktivní stavební pozemek pro komerční využití v Dolní Dobrušce – ideální investiční příležitost. Atraktivní stavební pozemek pro komerční využití v Dolní Dobrušce – ideální investiční příležitost. Nabízíme k prodeji výjimečně rovinný stavební pozemek o celkové výměře 3757 m², který se nachází na vysoce frekventovaném místě v obci Dolní Dobruška, strategicky umístěném mezi městy Letohrad, Ústí nad Orlicí a Lanškrounem. Pozemek leží přímo u křižovatky, naproti známému areálu firmy Contipro, což zaručuje nejen dobrou dostupnost, ale také vysokou viditelnost. Díky svému umístění a charakteru je tento pozemek ideální volbou pro realizaci vašich podnikatelských záměrů.

Pozemek je přístupný z obou stran po obecních komunikacích a je plně objezdný, což zajišťuje pohodlné dopravní napojení a bezproblémovou logistiku. Přímo u pozemku je autobusová zastávka, vlaková zastávka je vzdálena asi 500m. Přímo Plyn, voda a kanalizace jsou na hranici pozemku, elektřina na hranici naproti přes komunikaci. Obec Dolní Dobruška má veškerou občanskou vybavenost a nachází se zde také golfové hřiště. Podle aktuálně platného Územního plánu obce Dolní Dobruška je pozemek zařazen do funkční plochy ZV – živnosti, obchod. Tato plocha umožňuje široké spektrum komerčního využití, včetně nerušící výroby, drobné výroby, služeb, obchodních zařízení, pohostinství a ubytovacích zařízení.

Navíc se očekává, že nový územní plán obce Dolní Dobruška, který by měl nabýt účinnosti v lednu 2025, zařadí tento pozemek do funkční plochy OK – občanské vybavení komerčního charakteru. Tuto funkční plochu je možné využívat pro různé komerční aktivity zaměřené na občanské vybavení, což dále rozšíří možnosti budoucího využití pozemku.

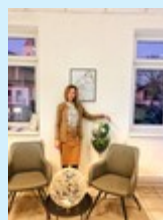
Jedná se o jedinečnou příležitost pro investory a podnikatele, kteří hledají pozemek s výbornou polohou, skvělou dopravní dostupností a širokým spektrem možností využití. Díky své strategické poloze na hlavní spojnici mezi dvěma významnými městy představuje pozemek skvělou lokalitu pro rozvoj obchodních aktivit nebo realizaci služeb, které vyžadují vysokou dostupnost a viditelnost.

Cena tohoto atraktivního pozemku činí 4 290 000 Kč. Pozemek je připraven k okamžitému využití v souladu s platným územním plánem.

Pokud hledáte strategicky umístěný pozemek s obrovským potenciálem pro rozvoj vašeho podnikání, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnější informace nebo domluvíme osobní prohlídku této nemovitosti. Tato nabídka představuje jedinečnou šanci, jak realizovat vaše podnikatelské plány na místě s vysokým potenciálem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz



**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz

ID inzerátu ESO: 4297758

Inzerát aktualizován: 06.12.2024

Inzerát vydán: 05.12.2024

ID zakázky v RK: 2469

Plocha: 3757 m²

Plocha pozemku: 3757 m²