

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 3658 m²**

Cena za nemovitost:

2 400 K

íslo inzerátu (ID): 4365783 Datum vydání: 28.01.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků v Rosicích u Brna, určených dle platného územního plánu (2020) jako plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport. Jedná se o výjimečnou investiční příležitost v oblasti, která nabízí skvělou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a potenciál pro vybudování sportovního a rekreačního areálu.

Využití hlavní: tělovýchova a sport

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním
- veřejná vybavenost (stavby pro kulturu, vzdělávání, zdravotnictví)
- otevřená hřiště, šatny, klubovny, sociálně hygienická zařízení
- parkoviště pro osobní automobily
- stavby stravovacích zařízení, pro ubytování, sezónní občerstvení
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu stavebních areálů
- byt majitele (správce), resp. Pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dle platného územního plánu:

- výšková regulace (hladina) zástavby, max. 14 m nad terénem
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků -0,30
- součástí ploch bude vysoká zeď

Intenzita využití pozemků je stanovena na 30 % (tolik má být zastavěná plocha stavbami a zpevněná plocha v rámci pozemku jednoho vlastníka).

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Rosice poskytují základní občanskou vybavenost, kterou byste od malého města očekávali. Z Brna se dostanete do Rosic po dálnici D1, výjezd 182 Kývalka, nebo po paralelní silnici druhé třídy č. 602 z Bohunic přes Bosonohy a Popovky. V případě ucpané dálnice i souběžné silnice č. 602 je ještě možnost jet přes Stělice a Tetčice - vzdálenost 18 km. Z centra Brna do Rosic je to 19 km. Při cestě od Prahy je potřeba sjet z dálnice D1 na výjezdu 178 Ostrovačice.

Veřejnou dopravou jsou Rosice dostupné vlakem po trati Brno – Jihlava, zastávka Rosice u Brna, nebo autobusy integrovaného dopravního systému IDS JMK č. 405 (Zastávka – Rosice – Brno), 406 (Ivančice – Rosice – Brno), 421 (Lukovany – Zbýšov – Rosice), 423 (Mohelno – Ivančice – Rosice) a 153 (Tišnov – Rosice – Ivančice).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4365783
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025

ID zakázky v RK:	17723
Plocha:	3658 m2
Plocha pozemku:	3658 m2