

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 36096 m2

Cena za nemovitost:

3 199 800 KčČíslo inzerátu (ID): **4391775** Datum vydání: **19.03.2026**Lokalita:
Liberec

Rozsáhlé pozemky s atraktivním rozvojovým potenciálem nedaleko polských hranic, v obci Horní Řasnice na Frýdlantsku. Území o celkové výměře 36 096 m2 představuje příležitost pro realizaci široké škály podnikatelských i developerských záměrů.

Na pozemcích se aktuálně nachází převážně vzrostlá zeleň a jedno zbořeniště, což poskytuje novému majiteli maximální flexibilitu při budoucím využití území bez nutnosti rozsáhlých demolic. Díky tomuto stavu je možné přizpůsobit celé území konkrétním investičním plánům prakticky od základu.

V obci v současnosti probíhá změna územního plánu, což otevírá další možnosti využití pozemků dle individuálních potřeb investora. Část plochy bude možné změnit na stavební parcely.

Obec Horní Řasnice se nachází přibližně 35 km severně od Liberce a jen několik kilometrů od hraničního přechodu do Polska. Tato strategická poloha zajišťuje dobrou dostupnost do Polska i Německa a vytváří ideální podmínky pro rozvoj přeshraničních aktivit i klidného bydlení v příhraniční oblasti.

ID inzerátu ESO:	4391775
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	1325
Plocha:	36096 m2
Plocha pozemku:	36096 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Staněk**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz