

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 3576 m²

Cena za nemovitost:

11 843 000 K

íslo inzerátu (ID): 4290421 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:
Znojmo

Představuji Vám jedinečnou investiční příležitost v obci Šatov u Znojma, která nabízí klidné zázemí a zároveň strategickou polohu v blízkosti rakouských hranic. Tento projekt, připravený k výstavbě, zahrnuje soubor pozemků o celkové ploše 3 576 m² a rozestavěné objekty, které čekají na dokončení. Všechna potřebná stavební povolení jsou již vyřízena, a projekt je připraven k okamžité realizaci.

Detaily projektu:

Pozemky: Celková plocha 3 576 m², včetně vinice, zahrady a zastavěné plochy.

Stavby:

Rodinný dům (penzion): Dvoupodlažní nepodsklepený objekt ve tvaru U, aktuálně ve fázi hrubé stavby (základová deska a 1. NP). Zastavěná plocha 410 m². Dispozice vhodná i pro příjemnu na penzion.

Wellness centrum: Relaxační jednopodlažní objekt s vířivkou, zahradní sprchou a odpočívárnou. Zastavěná plocha 37 m².

Sklad: Jednopodlažní hospodářská budova o zastavěné ploše 50 m².

Vybavení a inženýrské sítě:

Veškeré inženýrské sítě jsou na pozemku:

Kanalizace k napojení na obecní sít, dešťová voda směřována do retenční nádrže.

Obecní přípojka vody, plyn i elektro (230/400V) jsou připraveny.

Vinařská oblast s potenciálem

Šatov je známý svou vinařskou tradicí, krásnými cyklostezkami a blízkostí Národního parku Podyjí. Vinařský region, který přitahuje turisty z Česka i Rakouska, je ideální lokalitou pro výstavbu penzionu nebo rodinného sídla s možností rozšíření.

S financováním vám pomůžou naši zkušení finanční poradci, kteří ví vše o nemovitosti a tím dokáží maximálně pomoci při zajištění úvěru. Kontaktujte nás a domluvte si semnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4290421
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	0951
Plocha:	3576 m ²
Plocha pozemku:	3576 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dockal

Tel:

777 923 100

Email:

lukas.dockal@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/