

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 35078 m2**

Cena za nemovitost:

18 096 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4425348** Datum vydání: **27.08.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Prodej provozního areálu s administrativní budovou 262 m², pozemky celkem 35.078 m², potenciál pro budoucí komerční výstavbu (lehká výroba) cca 19.000 m², obec Sadová u Sovětic, Královéhradecký kraj, cca 1,5 km od areálu se nachází dálnice D35 (sjezd 121) na dálničním tahu Hořice - Hradec Králové a dále na Olomouc.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku a informačního memoranda naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8064

Areál tvoří jeden funkční celek nepravidelného půdorysného tvaru o celkové výměře pozemků 35.078 m². Pozemky jsou zastavěny jednou stavbou a to konkrétně administrativní budovou, zbytek v aktuálním stavu tvoří kolem administrativního objektu zpevněné plochy pro skladování a parkování. Část pozemků je zpevněna zámkovou dlažbou, jedná se hlavně o pozemky příjezdové a parkovací, případně odstavné. Ostatní zpevněné pozemky jsou zpevněny hutněným štěrkem, kde je provedena drenáž pro odvod srážkové vody. Celek utváří ostatní pozemky pro komerční využití a výstavbu (lehká výroba), zbývající část je určena k vybudování oblužné komunikace vedoucí k pozemkům pro bytovou výstavbu.

Dle platného územního plánu obce Sadová se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch HU - plochy smíšené výrobní všeobecné, VL - výroba a skladování - lehký průmysl, SV – smíšené obytné venkovské, DS – doprava silniční a WU vodní a vodohospodářské všeobecné.

Funkční využití pozemků:

Administrativní objekt (parcela St. 237 souč. stavba Sadová, č.p. 130): 262 m²

Pozemky určené ke komerční výstavbě (lehká výroba)(cca): 19.142 m²

Areálové pozemky – zpevněné a dlážděné plochy (cca): 12.724 m²

Pozemky určené k bytové výstavbě (SV – smíšené obytné venkovské): 2.056 m²

Ostatní pozemky – trvalý travní porost, ostatní plochy: 894 m²

Inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn, kanalizační síť

Termín osobní prohlídky je řešen individuálně po předchozí dohodě. Pro domluvení termínu prohlídky nás prosím kontaktujte emailem.

Minimální požadovaná cena: 18.096.000,- Kč

Cena dle znaleckého posudku: 22.620.000,- Kč

Termíny:

Termín doručení podepsané Smlouvy o složení kaucí, faktické složení kaucí a důkladné seznámení se s předmětem prodeje: do 20.10.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 21.10.2026 do 12:00



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Charvát

Tel:

+420 739 602 406

Email:

charvat@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 23.10.2026 do 12:00

hod.

ID inzerátu ESO:	4425348
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
Plocha:	35078 m2
Plocha pozemku:	35078 m2