

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 3389 m2**

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4213409 Datum vydání: 18.10.2024

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 3398m<sup>2</sup> v turisticky oblíbené horské lokalitě Solá u Hartáka. Součástí pozemku je stavba občanské vybavenosti.

Pozemky v k.ú. Karolinka

pozemek parc. . 3042/5 - ostatní plocha o výměře 150m<sup>2</sup>

pozemek parc. . 3042/7 - trvalý travní porost o výměře 242m<sup>2</sup>

pozemek parc. . 3043/1 - ostatní plocha o výměře 345m<sup>2</sup>

pozemek parc. . 3043/2 - ostatní plocha o výměře 93m<sup>2</sup>

pozemek parc. . 3043/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba bez .p./ . ev.

Pozemky v k.ú. Solanec pod Soláním

pozemek parc. . 1444/4 - ostatní plocha o výměře 1181m<sup>2</sup> v

územním plánu jako DS - plochy pro silniční dopravu

pozemek parc. . 1444/5 - ostatní plocha o výměře 113m<sup>2</sup>

pozemek parc. . 1444/6 - ostatní plocha o výměře 1091m<sup>2</sup> v

současné době využíváno jako placené parkoviště se závorou, v

územním plánu jako DS - plochy pro silniční dopravu

pozemek parc. . 2202/3 - ostatní plocha o výměře 72m<sup>2</sup>

Na pozemku parc. . 3043/3 v k.ú. Karolinka je umístěna stavba o podrobných rozměrech 5,75 x 13,75 je sestavena z 5-ti mobilních Unimo buněk s kovovými rámy, které jsou zatepleny a opláštěny dřevěnými hranoly a palubkami. Budky jsou osazeny na betonových pásových základech. Zastřešení je řešeno sedlovou střešou s vikýřem, dřevěný zateplený krov s krytinou z borského šindele. Krovky zatepleny rohožemi Prefizol a obloženy sádrokartony. V podkrovního prostoru je možnost vybudování pokojů k ubytování. Přístup do podkrovního je po venkovním ocelovém schodišti. V podzemí objektu se nachází bufet s kapacitou cca 25 míst k sezení, bar, kuchyňka, toalety a skladové prostory. Stavba byla zkolaudována v r. 2000. Voda je zde provedena z vlastní vrtané studny, odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je řešeno křovými kamny. Možnost venkovní terasy s posezením pro 15 osob. Přijezd je zajištěn po obecní celoročně udržované komunikaci.

P vodní Valašský Šenk, je využíván jako občerstvení turistů a lyžařů stávajícího vlastního parkoviště se závorou, které může být návštěvníkem zpoplatněno.

Objekt lze rozšířit přístavbou. Přilehlé pozemky, které jsou součástí prodeje jsou využity jako zpevněné parkoviště se závorou s kapacitou pro cca 50-60 aut, popřípadě karavany.

Místem prochází spousta turistických tras a cyklotras, mezi nejznámější patří i Centrální stezka - Via Czechia, která je známá jako dálková trasa přes celou ČR. V těsné blízkosti turisticky oblíbené cíle jako například Zvonice Solá, Naučná stezka Valašská krajina, skiareál Solá. Solá je významným celoročním rekreačním a turistickým centrem. V těsné blízkosti nabízeného objektu se nachází zastávka autobusu, který dováží turisty z Velkých Karlovic 6km, Karolinky 10 km, Rožnova pod Radhoštěm 18km. Na objektu neváznou žádné právní vady ani vcná břemena.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**

ID inzerátu ESO:	4213409
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	15.01.2024
ID zakázky v RK:	6598
Plocha:	3389 m2
Plocha pozemku:	3389 m2