

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 3113 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4201756 Datum vydání: 02.10.2024

Lokalita:  
**Praha 4**

Prodej komerčního areálu v blízkosti Sapy a budoucí stanice metra „D“ – Písnice v ulici Libušská, Praha - Písnice.

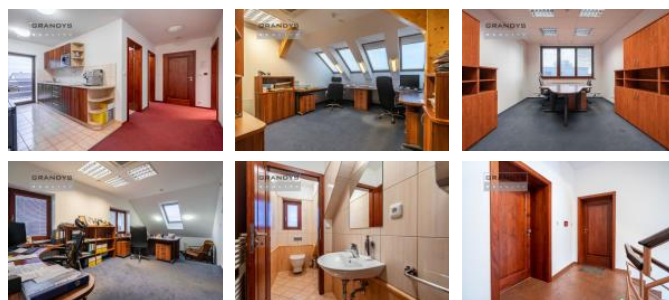
Areál má plochu pozemku 3.113 m<sup>2</sup> a jeho součástí je bytový dům o užitné ploše 528 m<sup>2</sup> ve čtyřech podlažích po rekonstrukci. V současnosti je bytový dům využíván jako kancelář, které lze jednoduše změnit na bytové jednotky.

Dále je součástí areálu samostatný dům v povodním a funkčním stavu. Tento samostatný dům má dvě podlaží a užitnou plochu 181 m<sup>2</sup>.

Na areál je vydáno stavební povolení na vybudování cca 20 dalších ubytovacích jednotek. V současnosti započaly stavební práce ním pozemku a rekonstrukcí zbylých objektů.

Více informací na vyžádání u makléře.

ID inzerátu ESO:	4201756
Inzerát aktualizován:	02.10.2024
Inzerát vydán:	19.11.2023
ID zakázky v RK:	0231
Plocha:	3113 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3113 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Smítka**

Tel:

**728319404**

Email:

**vit.smitka@grandysreality.cz**

**Grandys reality**

Tel:

Adresa:

**Kaprova 42/14, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.grandysreality.cz**

