

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 2991 m2**

Cena za nemovitost:

**890 K**

íslo inzerátu (ID): 4148687 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:

## Nový Jičín

Nabízíme k prodeji soubor nezastavěných částí pozemků (cca 2991 m<sup>2</sup>) označených jako "C" ze souboru pozemků o celkové výměře 13407 m<sup>2</sup>. Plocha se jedná o součást zemědělské usedlosti v Hynčicích, části obce Vražné (viz plocha vyznačená v grafické příloze fotografické prezentace této nabídky). V dosahu je napojení na vodovod a elektřinu. Vybudování obecní kanalizace je v plánu Obce Vražné.

Soubor pozemků lze rozdělit na dvě až tři části dle schématického znázornění v grafické příloze inzerátu označené A,B,C a nebo 1,2 této nabídky, kde konečné rozdělení a kupní cena bude dohodnuta na základě konkrétních požadavků.

Usedlost přiléhá ke stávající zástavbě statků a dle platného ÚPN je v plochách "VL"- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (cca 6 245 m<sup>2</sup>) a "ZV" - PLOCHY VE VEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VE VEJNÁ ZELE (cca 7 162 m<sup>2</sup>). V plánu je plochu "ZV" změnou územního plánu redukovat o min. 1/3. Plochy lze na základě konkrétního požadavku změnou územního plánu uspořádat rovněž ve prospěch zastavitelných ploch bydlení s přesunutím plochy zeleně na sever k obecní komunikaci apod. Proces zpracování ÚPN je aktuálně v poslední fázi.

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL - "VL":

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování a zemědělskou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- parky a veřejná zeleň v estetických hříš
- stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktura a služeb (SPHM, STK)
- stavby veřejné nebo související technické infrastruktury
- parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje
- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách
- sborné dvory
- stavby drobné doprovodné a sakrální architektury, další zeleň, ...retenění a protierozní opatření

Podmínky přípustného využití:

- obanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa..., obchody...
- ubytování pro majitele, správce nebo nájemce... o velikosti 1 b.j.
- stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení
- záměry na umístění zdroje hluku například vibrací...nebudou překročit maximální přípustné hladiny hluku...

Nepřípustné využití:

- všechny stavby a inženýrské sítě s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba do 3 nadzemních podlaží a podkrovní
- Koeficient zastavěné plochy KZP=0,7
- Koeficient zeleně KZZ=0,3

PLOCHY VE VEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VE VEJNÁ ZELE -



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing., Ing. arch.

**Bohuslav Kunat**

Tel:

**+420777235427**

Email:

**bohuslav.kunat@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

"ZV":

Hlavní využití:

- parky a další veřejná zeleň

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, včetně dětských hřišť

- stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury

Podmínky přípustné využití:

- Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a inženýrství nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- oplocení

Další informace Vám sdělí makléř nabídky...

ID inzerátu ESO:	4148687
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	24.04.2023
ID zakázky v RK:	363774
Plocha:	2991 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2991 m <sup>2</sup>