

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2978 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4335027 Datum vydání: 05.04.2026

 Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k prodeji lukrativní, rovinné stavební pozemky o rozloze 2 978 m<sup>2</sup> v katastrálním území M Iník, přístupné z obecní komunikace. Pozemky se nacházejí v blízkosti silničního okruhu M Iníka, vlakového nádraží a pouhých 6 minut od centra města.

Pozemky jsou zařazeny jako Smíšené neobytné území (SN), což umožňuje široké komerční využití – stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, stavby pro služby, obchod, veřejné stravování, stavby pro dočasné ubytování, stavby pro turistickou výchovu, stavby pro motorismus, stavby pro správu a řízení, stavby pro skladování, není vyloučeno ani bydlení.

Na pozemku je studna a možnost připojení elektřiny.

Na vyžádání Vám můžeme zaslat podklady: Odhad tržní ceny, Katastrální mapu, Vyjádření stavebního úřadu - Přeborná informace o podmínkách využívání území a způsob jeho využití – záměr: výstavba RD, Výjez z územního plánu – Funkční plocha SN, Popis území dle ÚP a aktuální vyjádření: EZ, CETIN, GasNet a Státní vodárny. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4335027
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	26.05.2025
ID zakázky v RK:	411456
Plocha:	2978 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2978 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Hofmann**

Tel:

**+420605246386**

Email:

**[martin.hofmann@re-max.cz](mailto:martin.hofmann@re-max.cz)**
**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130**
**00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**[www.remaxart.cz](http://www.remaxart.cz)**