

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 2963 m2**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4361732** Datum vydání: **05.02.2026**

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Prodej zasítovaného stavebního pozemku – Olešnice v Orlických horách

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 2 963 m², který se nachází přímo v centru obce Olešnice v Orlických horách. Pozemek je zasítovaný a na jeho části se nachází zbytek původní historické zástavby (bývalý pivovar).

Na pozemek je nově zavedena elektřina a vybudována přípojka k čističce. Dále je pozemek napojen na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci.

Dle platného Územního plánu je pozemek veden jako OV – plochy občanského vybavení, které umožňují široké spektrum využití:

Hlavní využití:

občanské vybavení (vzdělávání, sociální a zdravotní služby, péče o rodinu, kultura, sport, veřejná správa, věda a výzkum).

Přípustné využití:

občanské vybavení (ubytování, stravování, služby, obchod do 200 m²),

bydlení,

veřejná prostranství a sídelní zeleň,

dopravní a technická infrastruktura,

nemotorová doprava.

Regulační podmínky dle ÚP:

intenzita využití: 50 %

maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví

počet hlavních staveb: 2

Lokalita a okolí

Olešnice v Orlických horách je horská obec s kompletní základní občanskou vybaveností – nachází se zde obchod, restaurace, základní i mateřská škola. Větší nabídku služeb poskytuje nedaleké polské lázeňské město Kudowa Zdroj, které je vyhledávaným turistickým cílem.

Obec je dobře dostupná autem i autobusem, a to jak z české strany (např. z Náchoda cca 25 km), tak i z Polska díky hraničnímu přechodu. V okolí se nachází několik známých lyžařských středisek – Deštné v Orlických horách a Zieleniec Ski Arena, což zvyšuje atraktivitu lokality pro turistický ruch a rekreační bydlení.

Další výhodou nabídky je i kontaktní zajištění výhodnější demolice stávajícího objektu na pozemku. Vzhledem k možnosti využití stavebního materiálu lze demolici realizovat za výhodnějších podmínek, což představuje významnou úsporu.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme Vám plně k dispozici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4361732

Inzerát aktualizován: 05.02.2026

Inzerát vydán: 26.09.2025

Plocha:	2963 m2
Plocha pozemku:	2963 m2