

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komerční, 29279 m2**

Cena za nemovitost:

**24 000 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4391705** Datum vydání: **19.03.2026**

Lokalita:

## Přerov

Prodej výrobně skladovacího areálu, užitná plocha 2.492 m<sup>2</sup>, pozemky 29.279 m<sup>2</sup>, Nové Dvory, Lipník nad Bečvou, Olomoucký kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A7834](http://www.verejnedrazby.cz/A7834)

Jedná se o areál situovaný v jihozápadní okrajové části místní části Nové Dvory, která je od centra města Lipník nad Bečvou vzdálena cca 3 km. Jde o lokalitu bývalého zemědělského družstva. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů vesměs původní zástavby a dále zemědělsky obhospodařované pozemky přiléhající k areálu.

Dle platného územního plánu Lipník nad Bečvou je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VZ.1 - zemědělská výroba - rostlinná a živočišná. Severní část pozemku parc.č. 1658/7 situovaná mimo oplocený areál leží v ploše zemědělské - Z. Pozemek parc.č. 1653/3 uvnitř oploceného areálu a pozemek parc.č. 3990 mimo oplocený areál leží ve stabilizované ploše bydlení BV - bydlení venkovské.

Dispoziční řešení areálu:

Hlavní výrobní objekt

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která vznikla přestavbou původního kravína. Objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, kdy původní středová část má účelově nevyužívaný půdní prostor pod sedlovou střechou a boční halové přístavby mají střechy pultové. Celkový půdorysný tvar objektu je složen z hlavní (původní) části protáhlého pásu, ke které jsou po stranách postavené kratší obdélníkové přístavby a na jižní straně ještě jedna menší přístavba. Stavba je využívána pro lehkou výrobu a skladování s dostatečným sociálním a administrativním zázemím.

Popis Plocha (m<sup>2</sup>)

|              |        |
|--------------|--------|
| expedice     | 113,80 |
| expedice □   | 99,50  |
| montáž □     | 245,40 |
| manipulace □ | 198,60 |
| příprava □   | 199,30 |
| kotelna □    | 27,90  |
| sklad □      | 20,80  |
| umývárna, WC | 7,50   |
| šatna □      | 15,30  |
| chodba □     | 6,60   |
| šatna □      | 25,30  |
| umývárna, WC | 9,20   |
| sklad □      | 2,40   |
| umývárna, WC | 9,50   |
| šatna □      | 21,10  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

|                                                                                      |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Petr Charvát</b><br>Tel:<br><b>+420 739 602 406</b><br>Email:<br><b>charvat@gaute.cz</b>                                                                           |
|                                                                                      | <b>GAUTE, a.s.</b><br>Tel:<br><b>+ 420 541 213 390</b><br>Adresa:<br><b>Lidická 26, 60200 Brno</b><br>Web:<br><b><a href="http://www.gaute.cz/">www.gaute.cz/</a></b> |

|                    |         |
|--------------------|---------|
| chodba             | 5,90    |
| technická místnost | 4,40    |
| technická místnost | 2,30    |
| dílna              | 592,50  |
| sklad materiálu    | 674,30  |
| Celkem             | 2281,60 |

IS: užitková voda z vlastní studny v areálu, napojení na el. energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Skladovací hala (210 m2)

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. Půdorysný tvar stavby je obdélníkový. Hala je využívána pro nevytápěné skladování. Hala je napojena na el. energii.

Termín konání osobní prohlídky:  
29.4.2026 v 11:00 hod.  
Na termín osobní prohlídky je nutné se předem nahlásit.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4391705    |
| Inzerát vydán:   | 19.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 55696      |
| Plocha:          | 29279 m2   |
| Plocha pozemku:  | 29279 m2   |