

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 28639 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 152 900 K**

íslo inzerátu (ID): 4391882 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji komerční pozemky v Uherčicích, výborně přístupné přímo ze silnice. Jedná se o areál bývalého dřevozpracujícího provozu - soubor dvanácti sousedících parcel o celkové výměře 28 639 m<sup>2</sup> s různě využitelnými zbytky objektů bývalého provozu a železobetonovým skeletem správné budovy. V platném územním plánu je nabízený areál zařazený do ploch Vs – výroba smíšená.

Hlavním využitím pozemků je lehká, průmyslová zemědělská výroba, průmyslným využitím je chovatelská a průmyslová činnost, výrobní služby, zemědělství, administrativa, zemědělství. Podmínky pro průmyslné jsou obchodní zařízení, pohostinství a stravovací zařízení, bydlení a průmyslové ubytování. Minoritní část pozemků je zařazena do ploch Kz – krajinná zeleň (hlavním využitím je zemědělství, průmyslným využitím lesní pozemky). Vodovod, kanalizace a elektřina 230 a 400 V z nadzemního vedení jsou dostupné na hranici areálu. Jedná se o ojedinělou příležitost nákupu souboru pozemků v sousedství hranice s Rakouskem s možností využití části pro vodní stavby, průmyslové a rozlehlé zpevněné manipulační resp. parkovací plochy s možností parkování i v těžkých nákladních automobilech.

Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v Uherčicích, širší rozsah služeb potom v Jemnici, Moravských Budějovicích nebo ve Znojmě.

Veškeré uvedené plochy jsou podobné a mají orientační charakter.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4391882
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
Plocha:	28639 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	28639 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Josef Klement**

Tel:

**+420 773 756 741**

Email:

**j.klement@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**