

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 2803 m2**

Cena za nemovitost:

1 900 K

íslo inzerátu (ID): 4357030 Datum vydání: 03.07.2026

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2.803 m² ve Veselí nad Lužnicí. Pozemek se nachází na okraji města, jen 1,5 km od sjezdu z dálnice D3. Pozemek se nachází přímo u hlavní komunikace vedoucí do centra města a sousedí se sídlištěm. Veškeré nezbytné sítě jsou v dostupné vzdálenosti.

Část pozemku o výměře cca 1750 m² je určeno dle územního plánu pro využití jako plochy občanského vybavení – ve stejné infrastruktuře, komerční zařízení – OV.

Hlavní funkce – občanské vybavení.

Přípustné – ve stejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřídit a provozovat knihovny, archivy, úřady státní správy, služebny policie, zdravotnická státní zařízení apod., dále dopravní infrastruktura (např. pozemní komunikace, chodníky, parkovací a odstavná stání, garáže, zastávky, čekárny, přístupné terminály), nezbytná technická infrastruktura včetně trafostanic, plochy ve stejné zeleni včetně architektonických prvků parteru. Využití, kde lze předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž, musí být podmíněno řešením tohoto hlukového zatížení.

Podmíněno přípustné – nákupní zařízení, přepravní stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativní neovlivnění své okolí včetně staveb ubytovacích zařízení a hostinské činnosti.

Část pozemku přiléhající k panelovému domu o výměře cca 1.050 m² je určeno dle územního plánu pro využití BH – plocha bydlení v bytových domech.

Hlavní funkce -bydlení v bytových domech.

Přípustná funkce: bydlení v bytových domech a činnosti a dílny s tímto typem bydlení související, tj. ve stejné zeleni, vestavná občanská vybavenost, drobná zařízení umělecká a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení (dřevěná hřiště). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura včetně trafostanic, ve stejné zeleni. Využití, kde lze předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž, musí být podmíněno řešením tohoto hlukového zatížení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zanková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé vlny 66/3, 370 01
Budejovské Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4357030
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	03.09.2025
ID zakázky v RK:	418998
Plocha:	2803 m ²
Plocha pozemku:	2803 m ²