

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2784 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4309261** Datum vydání: **27.06.2026**

Lokalita:

Brno-město

K prodeji nabízíme zastavitelné parcely - podmíněně i pro bydlení - o celkové výměře 2784 m2 při ulici Hněvkovského v Brně-Komárově.

Rozvojová lokalita u Svitavy navrhuje plochu pro lehkou výrobu a komerční vybavenost, ale i pro občanské vybavení veřejné jako školství, zdravotní služby, sociální služby a péče o rodinu, kulturu, podmíněně i bydlení.

Propojení všech přilehlých sousedních nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi zajišťuje účelová komunikace ze severní strany z ulice Lomená, znatelná a využívaná již od 70. let minulého století. Nové dvě napojení navrhuje schválený územní plán přímo z ulice Hněvkovského, z prodloužené ulice K Povodí a Sokolovy.

Pozemky jsou více jak z poloviny zastavitelné, zbývající část krajinná zeleň.

Přibližné rozměry parcel uvádíme ve fotodokumentaci.

Jedná se o lokalitu s budoucí zástavbou o výškové úrovni 3-10 m.

Lokalita je z obou stran dle schvalovaného územního plánu chráněna navrženými liniovými protipovodňovými opatřeními ze západu navazuje na částečně stabilizovanou plochu komerční vybavenosti při ulici Hněvkovského. Projektční práce a následné získání stavebního povolení protipovodňových opatření je předběžně plánováno v letech 2024 až 2026. Samotná realizace protipovodňových opatření by mohla být v tomto úseku zahájena přibližně v roce 2026, dokončena do 2028.

Pozemky nejsou dotčeny právní vadou či ochranným pásmem VVN.

K řešení ihned.

ID inzerátu ESO:	4309261
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2784 m2
Plocha pozemku:	2784 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kolář Miloš

Tel:

+420 773930933

Email:

milos.kolar@atlas.cz**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

Velká Dlážka 336/2, 750 02**Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz