

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 2631 m2**

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4435124** Datum vydání: **07.10.2026**

Lokalita:
Svitavy

Prodej obchodní společnosti s fotovoltaickou elektrárnou a stavebním pozemkem v Opatovci u Svitav

Investiční příležitost v Opatovci u Svitav – fungující energetická společnost, fotovoltaická elektrárna a pozemek s možností dalšího rozvoje

Nabízíme k prodeji firmu působící v oblasti výroby a obchodu s elektrickou energií, která funguje již od roku 2009.

Součástí firmy je fotovoltaická elektrárna, která představuje fungující a výdělečnou část společnosti.

Společnost je řádně registrovaná a disponuje povolením k obchodování s elektrickou energií na burze.

Významným benefitem je možnost dalšího rozšíření FVE s bateriovým uložištěm a následným obchodováním s el. energií na burze a případným umístěním nabíjecí stanice pro elektro mobily (výhodou je blízký sjezd z E35 a D35).

Součástí nabídky je rovněž pozemek o výměře 2 631 m², který je dle platného územního plánu určen k bydlení v rodinných domech a jeho velikost umožňuje úvahu o výstavbě více rodinných domů.

Pozemek je zcela rovinatý, elektřina je na pozemku a voda se nachází na jeho hranici.

Hlavní přednosti nabídky:

- ? fungující FVE, možnost převzetí celé firmy a vlastně ihned začít s výdělkem
- prodej celé firmy
- společnost funguje od roku 2009
- výroba a obchod s elektrickou energií
- výdělečná společnost s možností dalšího rozvoje (např. umístění nabíjecí stanice pro elektromobily)
- povolení k obchodování na burze
- pozemek 2 631 m²
- ? možnost výstavby více rodinných domů
- zcela rovinatý pozemek
- elektřina na pozemku
- voda na hranici pozemku
- centrum Svitav cca 4 km, Moravská Třebová a Litomyšl cca 20 km

Jedná se o nabídku kombinující fungující energetickou společnost, fotovoltaickou elektrárnu a pozemek s potenciálem dalšího využití.

Vhodné pro zájemce, který hledá již fungující podnikání a zároveň prostor pro jeho další rozvoj.

Nemovitosti leží na okraji Svitav, kde funguje mateřská i základní škola, obchod, kulturní dům či víceúčelové hřiště. Okolní příroda s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz



TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz

rybníky zve na pěší výlety či cyklotoulky, v zimě to není daleko za lyžemi (Čenkovice 30 km).

Obec je velmi dobře dostupná nejen automobilem, ale i pravidelnou autobusovou či vlakovou dopravou.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, máte jakékoliv dotazy či zájem o prohlídku, ozvěte se, budeme Vám se vším nápomocni.

ID inzerátu ESO:	4435124
Inzerát vydán:	07.10.2026
Plocha:	2631 m2
Plocha pozemku:	2631 m2