

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2553 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4387687 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Prostějov**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 553 m<sup>2</sup>, parc. 1601/32 a 1601/43, v průmyslové zóně města Kostelec na Hané. Jedná se o jedinečný pozemek v rámci lokality – výjimečný svou velikostí i jasně definovaným územním plánem.

Územní plán:

P – Plochy výroby a skladování (drobná výroba, výrobní služby, řemesla)

- \* určený pro výrobu, skladování a podnikové zázemí
- \* maximální zastavitelnost až 70 % plochy
- \* stabilní podnikatelské prostředí (bez kolize s bydlením)

Pozemek je ideální pro firmu, která spěchá na výstavbu skladu nebo výrobní haly, ale zároveň jde o velmi zajímavou investici – v oblasti se jedná o ojedinělou plochu tohoto rozsahu s daným územním určením.

Inženýrské sítě:

- \* vodovodní řád proveden na pozemek
- \* vlastní kopaná studna
- \* elektřina na pozemku
- \* plyn cca 5 m od hranice
- \* odpad cca 5 m od hranice

Další výhody:

- \* přístup ze dvou stran (výborná logistika)
- \* celý pozemek oplocen, uzavíratelná brána
- \* zpevněná plocha – okamžitě využitelná

Díky zpevněnému povrchu je možné pozemek okamžitě pronajmout (např. pro skladování materiálů, techniky i vozidel) a generovat zisk bez nutnosti výstavby a dalších investic.

Velkou finanční výhodou je také extrémně nízká cena za vyjmutí zastavěné části z půdního fondu, což výrazně snižuje budoucí náklady při realizaci nebo rozšíření zástavby.

Možnost odkupu i rozpracovaného projektu výrobní a skladovací haly s administrativním zázemím.

Pozemek je připraven k okamžité realizaci i okamžitému výnosovému využití.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387687             |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026          |
| Inzerát vydán:        | 02.03.2026          |
| Plocha:               | 2553 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 2553 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Pacák**

Tel:

**+420 602 658 929**

Email:

**pacak@pacakreality.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**