K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2553 m2

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4387687** Datum vydání: **29.06.2026**

Lokalita:
Prostějov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 553 m2, parc. č. 1601/32 a 1601/43, v průmyslové zóně města Kostelec na Hané. Jedná se o jedinečný pozemek v rámci lokality – výjimečný svou velikostí i jasně definovaným územním plánem.
Územní plán:
P – Plochy výroby a skladování (drobná výroba, výrobní služby, řemesla)
* určeno pro výrobu, skladování a podnikové zázemí
* maximální zastavitelnost až 70 % plochy
* stabilní podnikatelské prostředí (bez kolize s bydlením)
Pozemek je ideální pro firmu, která spěchá na výstavbu skladu nebo výrobní haly, ale zároveň jde o velmi zajímavou investici – v oblasti se jedná o ojedinělou plochu tohoto rozsahu s daným územním určením.
Inženýrské sítě:
* vodovodní řad přiveden na pozemek
* vlastní kopaná studna
* elektřina na pozemku
* plyn cca 5 m od hranice
* odpad cca 5 m od hranice
Další výhody:
* příjezd ze dvou stran (výborná logistika)
* celý pozemek oplocen, uzavíratelná brána
* zpevněná plocha – okamžitě využitelná
Díky zpevněnému povrchu je možné pozemek okamžitě pronajímat (např. pro skladování materiálu, techniky či vozidel) a generovat zisk bez nutnosti výstavby a dalších investic.
Velkou finanční výhodou je také extrémně nízká cena za vyjmutí zastavěné části z půdního fondu, což výrazně snižuje budoucí náklady při realizaci nebo rozšíření zástavby.
Možnost odkupu i rozpracovaného projektu výrobní a skladovací haly s administrativním zázemím.
Pozemek je připraven k okamžité realizaci i okamžitému výnosovému využití.

ID inzerátu ESO:	4387687
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
Plocha:	2553 m2
Plocha pozemku:	2553 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Zuzana Hartmanová
Tel:
+420 775 684 004
Email:
hartmanova@pacakreality.cz

PACÁK REALITY
Tel:

Adresa:
Krapkova 1159/3, 77900 Olomouc
Web:
www.pacakreality.cz