

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 25308 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 499 990 K**

íslo inzerátu (ID): 4338089 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:  
**Liberec**

Prodej souboru pozemků o celkové ploše 25 308 m<sup>2</sup>, který lze ideálně využít pro projekt výstavby jezdeckého areálu v etn. stáji (250 m<sup>2</sup>), kryté jezdecké haly (880 m<sup>2</sup>), zázemím pro personál, parkovacích ploch, výběhů a jezdeckých tras.

K pozemkům jsou k dispozici územní plánovací informace, studie výše zmíněného projektu a vyjádření správce inženýrských sítí. V lokalitě je již zavedena elektřina a veřejný vodovod, výstavba kanalizace je plánována. Napojení na inženýrské sítě a realizace konkrétního záměru jsou podmíněny schválením příslušných úřadů.

Pozemek je územním plánem určen pro OS – občanské vybavení, sport, což umožňuje výstavbu i jiných typů sportovišť a souvisejícího zázemí.

Jedná se o velmi atraktivní příležitost pro investora, který chce vybudovat moderní jezdecký nebo sportovní rekreační areál s možností kombinovat krytou halu, venkovní jízďárny/aktivity, pastviny, zeleň a případně i doplňkové ubytování.

Lokalita Vesec je známá jako přírodní zázemí Liberce – nabízí sportovní areál s běžeckými trasami, inline dráhou, krásnou naučnou stezkou Vesecké údolí, a pravidelné rodinné akce. Do zoologické a botanické zahrady, na Ještěd nebo do zábavního centra Babylon je to odsud jen pár minut cesty.

Rád Vám o této výjimečné nabídce řeknu více – ozvěte se, a probereme detaily osobně.

ID inzerátu ESO:	4338089
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	04.06.2025
ID zakázky v RK:	7193690
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	25308 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	25308 m <sup>2</sup>
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hais**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**