

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2452 m²

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4396877** Datum vydání: **12.08.2026**

Lokalita:

Praha-západ

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji oplocený pozemek určený pro podnikání v oblasti zemědělství s rozlohou 2.452 m² v Dolních Břežanech, Praha – západ se snadnou dostupností Prahy (výbornou dopravní obslužností v Dolních Břežanech zajišťují autobusové linky PID na metro trasy „C“ Kačerov, v budoucnu dosah metra trasy „D“ směřující do Písnice vzdálené cca 5 km).

Specifika pozemku:

- evidován na listu vlastnictví č. 1307, parc. č. 136/2 a 136/4;
- v dosahu zástavby Dolních Břežan;
- oplocení, přímý přístup z veřejné komunikace;
- přípojka elektřiny;
- malá obslužná chatka na pozemku.

Pozemek dle územního plánu evidován ve funkční ploše ZZ, tj. zeleň zahradní a sadová

- hlavní využití:

? užitkové sady a zahrady;

- přípustné využití:

? výsadba ovocných a užitkových dřevin,

? přestební plochy,

? louky,

? stavby skleníků,

? stavby související s obsluhou těchto ploch a skladováním plodin (do 100 m² zastavěné plochy, výška hřebene max. 6 m) - neplní funkci obytnou ani rekreační (tzn. bez pobytových místností),

? ohrady pro výběh hospodářských zvířat;

- nepřípustné využití:

? zneškodňování jakýchkoli odpadů,

? skladování jakýchkoli komunálních i průmyslových odpadů tuhých i tekutých,

? odstavování vozidel a techniky mimo určené plochy.

Jestliže hledáte pozemek pro zemědělské podnikání, který má strategickou polohu se snadnou dostupností Prahy, pro více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vyjít vám vstříc!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Daniela Šilhová

Tel:

+420774101522

Email:

daniela.silhova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Videňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

ID inzerátu ESO:	4396877
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	436734
Plocha:	2452 m ²
Plocha pozemku:	2452 m ²