

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 23997 m²

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4383614 Datum vydání: 02.05.2026

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji rozsáhlý a výborně přístupný areál vhodný pro logistiku, výrobu, dopravu nebo skladování. Píjezdové a obslužné komunikace jsou vhodné pro těžkou nákladní nebo stavební techniku. Díky své poloze v rámci obce a dopravní dostupnosti mají pozemky velký potenciál pro změnu využití (např. Brownfield). Velkou výhodou jsou stavby a vybavení, které jsou součástí areálu, a to:

- administrativní budova o 2 NP ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu, která je využitelná jako sídlo firmy, technické zázemí nebo ubytování pro zaměstnance,
- 3 bývalé výrobní haly pro dlevozpracující technologie
- 1 skladovací oblouková hala
- nákladní nakládací rampa ke kolejové vlece
- vlastní stožárová trafostanice
- zpevněné venkovní, píjezdové a obslužné komunikace

Obec Valšov je dopravně velmi dobře přístupná obec na hlavním tahu mezi Bruntálem, Opavou, Šternberkem. Blízkost tranzitu na Polsko. Díky existenci kolejové vleky a vlastní nakládací rampy je možná možnost použití nákladní železniční dopravy, což výrazně zvyšuje potenciál podnikatelského využití.

ID inzerátu ESO:	4383614
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	7219
Plocha:	23997 m ²
Plocha pozemku:	23997 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Kulatý

Tel:

721 383 759

Email:

lipnik@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/