

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2376 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290421 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

Představuji Vám jedinou investiční příležitost v obci Šatov u Znojma, která spojuje klidné prostředí s výbornou strategickou polohou v blízkosti rakouských hranic. Projekt je připraven k okamžité realizaci, všechna potřebná stavební povolení jsou již vyřízena a budoucímu majiteli tak otevírá prostor pro rychlé navázání na již započatou výstavbu.

Součástí nabídky je soubor pozemků o celkové výměře 2 376 m<sup>2</sup>. Na pozemku se zároveň nacházejí rozestavěné objekty, které čekají na své dokončení.

V rámci projektu jsou zde plánovány tyto stavby:

Rodinný dům (penzion) – dvoupatrový nepodsklepený objekt ve tvaru U, který je aktuálně ve fázi hrubé stavby, konkrétně základové desky a 1. nadzemního podlaží. Zastavěná plocha činí 410 m<sup>2</sup>. Díky své dispozici je objekt vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro umístění na penzion.

Velkou výhodou projektu je také kompletní připravenost inženýrských sítí. Na pozemku jsou k dispozici veškeré potřebné přípojky – kanalizace s napojením na obecní sít, dešťová voda je svedena do retenční nádrže a připravena je také obecní přípojka vody, plynu i elektro (230/400 V).

Šatov je vyhledávanou lokalitou především díky své vinařské tradici, malebnému okolí, krásným cyklostezkám a blízkosti Národního parku Podyjí. Právě vinařský region s turistickým ruchem z Česka i Rakouska dává této nabídce výrazný investiční potenciál. Lokalita je tak ideálním místem pro vybudování penzionu, rodinného sídla nebo projektu s možností dalšího rozšíření.

Se zajištěním financování Vám pomohou naši zkušení finanční poradci, kteří se v oblasti nemovitostí dobře orientují a dokáží maximálně pomoci při vyřízení úvrhu. Kontaktujte mě a domluvte si se mnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4290421
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	0951
Plocha:	2376 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2376 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Dockal**

Tel:

**777 923 100**

Email:

**lukas.dockal@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**