

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 23750 m²

Cena za nemovitost:

50 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4405626** Datum vydání: **09.06.2026**Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 23 750 m² v lokalitě Beroun-Závodí, vhodný pro developerský projekt. Pozemky se nacházejí v území, které je součástí plánovaného rozvoje města Beroun směrem k nové obytné čtvrti v této oblasti. Dle územního plánu je přibližně polovina plochy určena pro výstavbu bydlení a druhá část pro komerční využití. Toto rozdělení umožňuje realizaci projektu kombinujícího rezidenční výstavbu s obchodními prostory nebo službami.

Pozemky evidované na LV 4434 tvoří ucelený celek navazující na stávající zástavbu. Lokalita Závodí je dlouhodobě zahrnuta v rozvojových plánech města, které zde počítá s rozšířením bytové výstavby, vznikem nové infrastruktury a doplněním občanské vybavenosti.

V rámci připravovaného rozvoje této části Berouna se počítá s: novou rezidenční zástavbou (bytové domy a navazující bydlení) rozšířením dopravní infrastruktury a napojením na hlavní tahy vznikem obchodů, služeb a veřejných prostor postupným rozšiřováním občanské vybavenosti v návaznosti na růst lokality

FINANČNÍ PODMÍNKY:Cena za nemovitost: 50 000 000 Kč (cca 2 105 Kč/m²)

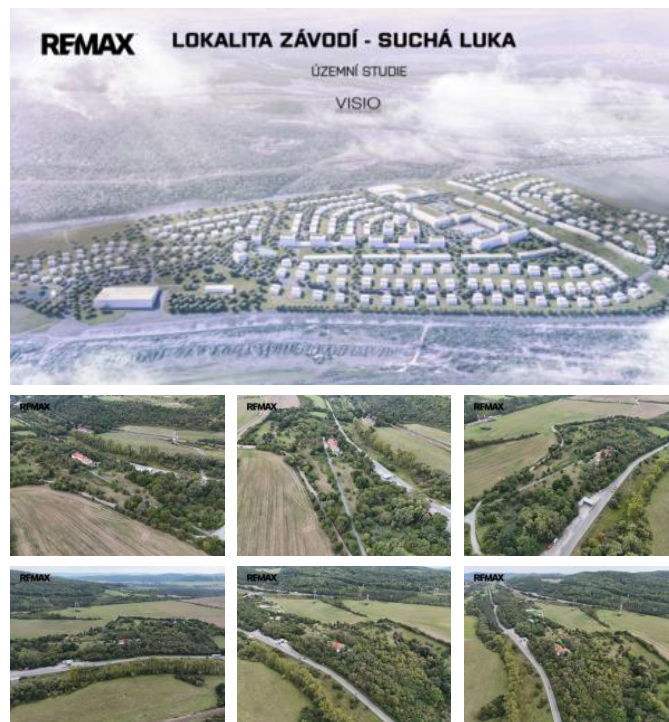
Alternativa: odkup společnosti (s.r.o.) vlastníci pozemky za 40 000 000 Kč

LOKALITA:

Beroun-Závodí je rozvíjející se část města s dobrou dostupností do centra Berouna i na dálnici D5 (Praha – Plzeň). Dojezd do Prahy cca 25–30 minut. Lokalita má potenciál dalšího růstu díky plánovanému rozšíření obytné zástavby v této části města.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405626
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	437599
Plocha:	23750 m ²
Plocha pozemku:	23750 m ²

**KONTAKTNÍ ÚDAJE:****Matěj Livora**

Tel:

+420721734244

Email:

matej.livora@re-max.cz**RE/MAX Power**

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power