

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 2345 m2**

Cena za nemovitost:

20 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399572 Datum vydání: 10.05.2026

Lokalita:

Ostrava

Nabízím jedinou příležitost spojit podnikání s investicí do nemovitosti v Ostravě – Kunčických na ulici Stavovská.

Předmětem prodeje není pouze pozemek s halou, ale kompletní fungující a zavedená dopravní firma s historií od roku 1997, připravená k okamžitému převzetí bez nutnosti začínat od nuly. Součástí prodeje je veškerá klientela, kontakty, know-how i kompletní vybavení včetně nádrží, což umožňuje plynulé navázání na stávající provoz.

Areál se nachází na oploceném pozemku o výměře 2 345 m² pravidelného čtvercového tvaru s vjezdovou bránou na dálkové ovládání. Na pozemku je umístěna montovaná hala o rozměrech 15 x 10 m, která je vytápěna kotlem na tuhá paliva.

Dále se zde nachází kontejner s pitnou vodou a dvě UNIMO buňky – jedna slouží jako kancelář a recepce, druhá poskytuje zázemí pro zaměstnance včetně dvou toalet a kuchyňky.

Velkým benefitem je také zabezpečení celého areálu. Objekt je monitorován několika kvalitními kamerami, které má majitel napojené přímo na mobilní telefon i na bezplatnou službu. Součástí areálu je rovněž hlídací pes, což zajišťuje vysokou úroveň ochrany majetku.

Součástí prodeje jsou také dvě nákladní vozidla, 30 kontejnerů a SIM karta s databází zákazníků, což výrazně zvyšuje hodnotu celé nabídky a umožňuje okamžité pokračování v podnikání.

Na pozemku je zavedena elektřina, kanalizační přípojka je již vybudována a voda je v dosahu. Přijezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci, což zaručuje bezproblémovou dostupnost pro osobní i nákladní dopravu.

Lokalita Ostrava – Kunčický patří mezi strategicky rozvíjející se oblasti. V blízkosti se připravuje projekt Žofinka, který do budoucna výrazně zvýší atraktivitu a hodnotu této investice.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci fungujícího byznysu a nemovitosti s potenciálem dalšího růstu. Nejde pouze o koupi areálu, ale o převzetí stabilního podnikání s okamžitým výnosem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novináská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO:	4399572
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	0115
Plocha:	2345 m ²
Plocha pozemku:	2345 m ²