

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2300 m2

Cena za nemovitost:

6 300 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4361388** Datum vydání: **25.09.2025**

Lokalita:

Břeclav

Hledáte místo pro podnikání s výbornou dopravní dostupností? V Hustopečích nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře parcelní číslo 4870/3, který je dle územního plánu veden v kategorii VL – výroba lehká.

Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti dálnice D2, což zajišťuje skvělou viditelnost i dostupnost pro klienty i dopravní techniku. Celý areál je nově oplocen – směrem k dálnici a z bočních stran betonovým plotem, k silnici je oplocení kombinováno (spodní část beton, horní část pletivo). Povrch pozemku bude vyštěrkován, a připravuje se také připojení na elektřinu a vodovod.

Dle územního plánu je možné využití například pro:

- výrobu a skladování,
- autodopravu a opravárenské služby,
- administrativní a provozní zázemí,
- čerpací stanici pohonných hmot,
- odstavné a parkovací plochy.

Díky své poloze je pozemek ideální i pro autobazar, odstavnou plochu nebo skladovací areál.

Hlavní přednosti:

- strategická poloha u dálnice D2 při výjezdu z Hustopečí,
- nově oplocený areál,
- jedná se o připojení na elektřinu a vodu,
- povrch bude vyštěrkovaný pro okamžité využití,
- široké spektrum povolených využití dle územního plánu.

Pokud hledáte pozemek, který je připravený k okamžitému zahájení podnikatelských aktivit, tahle nabídka by vám neměla uniknout.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem či firemním financováním.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Honza Sobek**

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz**Váš Konzultant Reality****S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700**Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4361388
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	931
Plocha:	2300 m2
Plocha pozemku:	2300 m2