

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 22643 m²**

Cena za nemovitost:

3 960 K

íslo inzerátu (ID): 4193947 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme ke koupi zasí ovaný a kompletn stavebn p ipravený pozemek v nov budované pr myslové zón (výroba, sklady, logistika).

Pozemek je situovaný v katastrálním území obce Št pánovice, v t sné blízkosti komunikace I/34 (E 49 : eské Bud jovice – T ebo - Víde), v sou asné dob (zprovozn na p eložka silnice I/34), s rychlejším propojením lokality na dálnici D 3 – Praha – eské Bud jovice - Linz (sjezd na 131 km dálnice vzdálen cca 5 minut jízdy) a také na m sto eské Bud jovice.

Pozemek, ve schématickém plánu (obrazová ást inzerce) ozna ený jako B, je posledním dostupným ke koupi (pozemky A a C prodány, pozemek D zarezervovaný) a má celkovou vým ru 22.722 m².

V platném Územním plánu obce Št pánovice je veden jako sou ást plochy s ozna ením SV – Plochy smíšené a výrobní a je ho možné využít zejména pro výstavbu objekt sloužících pro výrobu a skladování (pr myslové a výrobní areály, logistický areál, sklady, za ízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, garáže, erpací stanice pro pot ebu provozovatele, byty pro osoby spojené s provozem, atd.)

Podmínky pro využití území dle územního plánu:

- celková zastav nost plochy : 75 %
- výška budov do h ebene: max. 17 metr

Stavebn technická p ipravenost pozemku:

- platné územní rozhodnutí
- veškeré zpevn né plochy jsou koncipovány pro provoz vozidel s vysokou tonáží
- realizováno kompletní odvodn ní ploch (kanaliza ní sí v celém areálu, reten ní nádrž, odvod ovací p íkopy) s následným napojením na
 - ve ejnou kanalizaci
- p ípojka vody na pozemku
- plynová p ípojka a p ípojka elekt iny na hranici pozemku
- p ístup na pozemek je zajišt n samostatným vjezdem (možnost p íjezdu z obou sm r)

Stavební pozemek s komplexní p ipraveností, v rozvíjející se pr myslové zón (plánované rozší ení této zóny až k areálu firmy BEST a.s.), v lokalit s velmi dobrou dopravní dostupností - to jsou hlavní znaky této nabídky.

Pro detailn ější informace nebo v p ípad zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ějm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4193947
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	19.10.2023



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U erné v že 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID zakázky v RK:	375881
Plocha:	22643 m2
Plocha pozemku:	22643 m2