

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 2175 m²**

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4390928 Datum vydání: 18.04.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 175 m² v obci Sentice část Padlky, nacházející se v klidné lokalitě na okraji obce v blízkosti přírody. Pozemek nabízí krásný výhled do okolní krajiny a díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro budoucí využití.

Dle platného územního plánu obce Sentice se pozemek nachází v ploše venkovského bydlení, určené pro budoucí výstavbu rodinných domů. Pro celou lokalitu Padlky byla navíc již zpracována územní studie výstavby rodinných domů (08/2019), která řeší urbanistické uspořádání území, dopravní napojení i technickou infrastrukturu. Tato skutečnost může být pro budoucího investora významnou výhodou i pro další rozvoj území.

Pozemek je mírně svažité, oplocený a umožňuje jak rekreační využití, tak i dlouhodobou investici do budoucího bydlení.

Základní parametry pozemku:

celková výměř 2 175 m²
šířka pozemku cca 25 m a 26 m
délka pozemku cca 83 m až 91 m
mírně svažité terén
pozemek je oplocen

Inženýrské sítě a technické zázemí:

elektrina 240/400 V (3 fáze) vedení na horní hranici pozemku, rozvod zaveden do stavby, možnost navýšení kapacity u společnosti E.ON

vlastní studna cca 12 m hluboká s celoroční vodou

vydané stavební povolení na nový vrt studny

vydané stavební povolení na domovní OV včetně zásakování

Stavba na pozemku:

Na pozemku se nachází zlegalizovaná stavba evidovaná jako jiná stavba, která může sloužit jako rekreační zázemí nebo zázemí pro budoucí výstavbu.

zastavěná plocha cca 43 m²
rozměr cca 8,15 x 5,5 m
užitná plocha cca 37 m²

Přístup:

Pozemek je přístupný z horní části přes bránu.

Přístup je zajištěn po obecní polní komunikaci s celoroční sjezdovostí.

Investiční potenciál:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loukách 1202/41,
66434 Kuim**

Web:

www.vatoreal.cz

Pozemek představuje zajímavou investiční příležitostí. Územní studie pro lokalitu Padalky počítá s budoucím rozvojem území pro výstavbu rodinných domů, včetně řešení dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

ID inzerátu ESO:	4390928
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2175 m2
Plocha pozemku:	2175 m2