

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 2171 m2**

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4414508 Datum vydání: 29.08.2026

Lokalita:

Semily

Rádi bychom Vám představili investiční příležitost se STAVEBNÍM POVOLENÍM na přestavbu stávající zděné budovy 634m2 na moderní horské ubytovací zařízení, která se nachází díky investicím TRIGENY v jedné z nejperspektivnějších horských lokalit České republiky – Rokytnici nad Jizerou v Krkonoších.

Projekt představuje přestavbu stávající zděné budovy na moderní horské ubytovací zařízení s "Pravomocným stavebním povolením".

Projekt nabízí:

pravomocné stavební povolení na ubytovací zařízení,
12 nebytových jednotek (pokojů/apartmánů)
wellness zázemí,
přírodní biotopové jezírko,
finskou saunu,
velkou pobytovou zahradu,
minimálně 12 parkovacích stání na vlastním pozemku,
atraktivní horskou lokalitu s celoroční návštěvností.

Velkou přidanou hodnotou projektu je skutečnost, že se nachází v lokalitě, kde probíhá jedna z největších investic do cestovního ruchu v historii Rokytnice nad Jizerou. Skupina Trigema oznámila investice přesahující **1,3 miliardy Kč** do modernizace skiareálu, nové infrastruktury a propojení areálů Horní Domky a Studenov. Tyto investice dlouhodobě významně podporují růst hodnoty místních nemovitostí i atraktivitu lokality.

Projekt je připraven k okamžité realizaci, což výrazně snižuje developerské riziko a umožňuje rychlé zahájení výstavby.

Na vyžádání Vám zašleme odkaz na datové úložiště, které obsahuje:

Informační list o projektu

Odhad pro Banku - se scan stavebního povolení.

Půdorys pro stavebního povolení.

V případě zájmu o bližší informace nebo zaslání kompletních podkladů nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám obratem zašleme přístup k datům a zodpovíme veškeré dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4414508
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	7500960
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2171 m2
Plocha pozemku:	2171 m2
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod