

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 21553 m2

Cena za nemovitost:

5 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4407166** Datum vydání: **01.06.2026**Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek situovaný v okrajové části obce Jiříkov.

Pozemek o celkové výměře 21.553 m2 je v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha. Dle územního plánu obce Jiříkov je pozemek veden jako VS – plochy výroby a skladování.

Plochy výroby a skladování:

Hlavní využití:

- výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice výrobního nebo skladového areálu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb, servisů a řemeslné výroby

- fotovoltaická elektrárna v ploše PP – 1
- stavby a zařízení pro skladování

- stavby a zařízení pro zemědělství
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- vodní plochy a toky

Podmínečně přípustné využití:

- bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní (bydlení majitelů a správců, či služební byty)

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně

dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty,

bydlení majitelů a správců)

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či

omezeno hlavní využití

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

- fotovoltaické elektrárny (s výjimkou plochy PP – 1)

- větrné elektrárny

Pro více podrobných informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4407166
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	4434
Plocha:	21553 m2
Plocha pozemku:	21553 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Stráníková**

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz