

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 2146 m²**

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4245057 Datum vydání: 15.10.2024

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji komerční pozemek o rozloze 2 146 m² umístěného v Kopivnici - Lubín na strategickém místě u hlavní silnice ve směru Ostrava - Beskydy. Cca 1 km okružní křižovatka na sjezd na dálnici D48

Na pozemku se nachází rodinný dům 4+1 s celkovou užitnou plochou 220 m².

Pozemek o rozloze 726 m², který je využíván k prodeji aut s více než 30 letou tradicí, se nachází před domem.

Kancelář s proskleným výhledem, dle myšlenky umístěná v přední části domu, umožňuje výhled na nabízená auta a přicházející zákazníky.

Využití je možné i pro jiný druh podnikatelské činnosti - prodej sekaček, zahradnických potřeb, vířivek, bazénů, restaurace a podobně.

Z kanceláře přejdeme přímo do chodby obytné části domu. Hlavní vchod je situován ze strany od dvorku.

Obývací pokoj s krbem, vybavená kuchyně, 2 pokoje a koupelna s rohovou hydromasážní vanou, slouží k pohodovému bydlení majitelů.

Jsou pro Vás 4 pokoje málo?

Bydlení můžete rozšířit zrekonstruováním prostornějšího o velikosti dalších 110 m². Zde se také v současné době nachází vestavný úklád.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Termona.

K rozšíření obchodních prostor nebo výstavní plochy slouží rozlehlá zahrada o rozloze 1 154 m².

Pokud není nutné rozšířit podnikatelskou činnost může být zahrada využita k relaxaci a příjemnému odpočinku. Jsou zde vysázeny ovocné stromy, okrasné keře a traviny a posezení s krbem. (foto z fotogalerie majitele.)

Vaše soukromí v oddychové části pozemku ochrání neprůhledná betonová stěna s designem kamene a také neprůhledná automatická brána.

Tato zahrada je v Územním plánu vedena v zóně SV - vhodná k zástavbě. Možné využití je v náhledu za fotografiemi v inzerci.

Součástí prodeje je také hospodářská budova s garáží.

Mezi domem a stodolou je oddělený uzavíratelný dvorek s vlastní studnou kerpání užitkové vody.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

Energetický štítek PENB třídy G.

Více informací u makléře nabídky. Doporučí prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Justová

Tel:

+420776731407

Email:

jana.justova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadlářkova 360, 74221

Kopivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

ID inzerátu ESO:	4245057
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	09.05.2024
ID zakázky v RK:	388851
Plocha:	2146 m ²
Plocha pozemku:	2146 m ²