

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 21400 m2**

Cena za nemovitost:

11 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4241037 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:

Mladá Boleslav

Chcete-li rozšířit podnikání na atraktivní lokalitu s potenciálem růstu, jste na správném místě. Nabízíme vám příležitost k nákupu komerčního pozemku na okraji malebné obce Sojovice. V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej komerčního pozemku o rozloze 21.400 m². Sojovice leží na levém břehu řeky Jizery, cca 5 km nad dnešním soutokem Jizery a Labe, přibližně v centru trojúhelníka tvořeného městy Brandýs nad Labem, Stará Boleslav, Lysá nad Labem a Benátky nad Jizerou. Krásná krajina a čistá příroda. Obec je ve srovnání s obcemi obdobné velikosti poměrně slušně vybavena: nově zrekonstruovaná ZŠ, moderní obecní úřad s MŠ, ordinace lékaře, knihovna, obchod, restaurace, kadeřnictví a pošta. Sokolský areál, který je využíván jako veřejné sportoviště pro hraní tenisu, volejbalu a nohejbalu. Obec napojena na místní kanalizační systém, který je ve vlastnictví Skorkova.

Dle územního plánu hlavní část pozemku je k využití VS, část pro CPU-D01 a NZ.

VS = Plochy smíšené výrobní

Hlavní využití: stavby pro výrobu a skladování

Přípustné využití: stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich úelem, stavby pro stavebnictví, stavby dílen uvoňované školství, stavby pro zemědělství a zemědělnou výrobu, stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních, vodní plochy, zeleň, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

Podmínky přípustného využití: SLUŽEBNÍ BYT. Nepřípustné

využití: veškeré stavby a inženýrské stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. bydlení, ubytovny). Podmínky prostorového uspořádání (plochy stabilizované i zastavitelné): max. výška objektu 12m, kromě technologických zařízení.

NZ = Plochy zemědělské

Hlavní využití: zemědělské využití

Přípustné využití: inženýrské stavby pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, Dopravní a technická infrastruktura (kromě parkovišť pro nákladní dopravu), drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině, realizace protipovodňových opatření v krajině, poldry, zeleň a vodní plochy.

Podmínky přípustného využití: v tomto případě se nestanovuje.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné zejména stavby oplocení (kromě oplocení zemědělských, lesních školek a specializovaných například jahodových plantáží a sadů, a kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občasnou výrobu a skladování. Podmínky prostorového uspořádání: a) na pozemku je možné umístit max.1 stavbu v souladu s hlavní a přípustným využitím o max. zastavěné ploše 80 m², jednopodlažní, s výškou max 7m nad přilehlým terénem, b) vzdálenost oplocení zemědělských staveb od obvodové konstrukce zemědělské stavby je stanovena na vzdálenost, která se rovná max. výšce budovy.

Dle územního plánu Obce povede pozemkem obchvat, je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

zohledněno v kupní ceně a také došlo již k zaměření geodety a rozdělení pozemků na Katastru viz. obrázky. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4241037
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	387638
Plocha:	21400 m2
Plocha pozemku:	21400 m2