

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 20675 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4363010 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Ve spolupráci s nadnárodní společností představujeme jedinou investiční příležitost – prodej pozemků o celkové výměře 20 675 m<sup>2</sup> v katastrálním území Trmice (okres Ústí nad Labem), jejichž součástí je i vodní plocha oblíbeného jezera Milada.

Lokalita: Pozemky leží v bezprostřední blízkosti rekultivačního jezera Milada, v rámci území s rekreačním i infrastrukturním potenciálem. Jezero Milada (rekultivační vodní nádrž) má rozlohu přibližně 2,52 km<sup>2</sup> a patří mezi významné rekreační oblasti regionu.

Specifikace pozemků :

Parc. . 1493/26 – vodní plocha / umělá vodní nádrž, výměra k prodeji 4 929 m<sup>2</sup>

Parc. . 1493/33 – ostatní plocha / jiná plocha, výměra k prodeji 292 m<sup>2</sup>

Parc. . 1493/34 – ostatní plocha / zeleň, výměra k prodeji 4 425 m<sup>2</sup>

Parc. . 1493/35 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský), výměra k prodeji 16 m<sup>2</sup>

Parc. . 1493/15 – ostatní plocha / dráha, výměra k prodeji 11 013 m<sup>2</sup>

Celkem k prodeji: 20 675 m<sup>2</sup>

Využití:

Součástí prodeje je také část vodní plochy jezera Milada, která zvyšuje atraktivitu celé nemovitosti. Díky tomu se nabízí nejen možnosti pro využití v rámci infrastruktury a zázemí, ale také rekreační potenciál spojený s tímto vyhledávaným jezerem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Pro více informací i sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4363010
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	5738
Plocha:	20675 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	20675 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Kůs**

Tel:

**+420 725 801 603**

Email:

**kamil@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**