

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2000 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 100 K**

číslo inzerátu (ID): 4375261 Datum vydání: 02.05.2026

Lokalita:

**B eclav**

Nabízíme k prodeji komerční pozemky o výměře 2 000 - 6 000 m<sup>2</sup> v rozvojové podnikatelské zóně Moravského Žižkova. Pozemky jsou vedeny v ploše VD – Výroba drobná a služby, takže umožní realizaci široké škály podnikatelských projektů od lehké výroby po specializované provozy a showroom.

Lokalita leží na jižním okraji obce, nabízí plynulé napojení na komunikaci a velmi dobrou dostupnost směrem na B eclav a dálnici D2. Území je pevně určeno pro komerční výstavbu, takže zde nejsou očekávané střety se zájmy na bydlení a prostředí je stabilní i pro dlouhodobý rozvoj firem.

Pro investory a firmy:

- Možnost zastavění až 70 % - potenciál pro výstavbu haly, dílny, firemního objektu nebo kombinovaného areálu.
- Flexibilní využití – lehká výroba, služby, showroom, sklad navázaný na provoz, firemní zázemí.
- Výborná dopravní dostupnost – rychlé spojení na B eclav, Velké Bílovice a D2.
- Pozemek v podnikatelské zóně – území je dlouhodobě určeno pro komerční aktivity.
- Stabilní prostředí – lokalita není určena pro bydlení, takže nehrozí budoucí konflikty s okolní zástavbou.

Technické parametry a regulativy:

- Koeficient zastavění 0,7, koeficient zeleně 0,3.
- Výškový limit 4,5 m, vyšší stavby lze projednat individuálně.
- Parkování a manipulační plochy lze řešit přímo na pozemku.

Moravský Žižkov se nachází v atraktivní části okresu B eclav, v blízkosti Velkých Bílovic a hlavních dopravních tahů. Zóna na jižním okraji obce je zaměřena na rozvoj komerčních aktivit - to posiluje dlouhodobou hodnotu investice.

V případě jakýchkoliv dotazů můžete neváhat kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4375261
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	1738
Plocha:	2000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Čaha**

Tel:

**+420 773 474 804**

Email:

**jan.caha@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**