

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 1938 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4348432 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte pozemek k investici v rámci Ostravy s velkým potenciálem? Jeden takový pro vás máme.

Exkluzivně nabízíme na prodej pozemek v Ostravě – Záběhu na ulici Horymírově.

Jedná se o parcelu č. 11/7 (1938 m<sup>2</sup>) + st. parcela č. 6556 (98 m<sup>2</sup>) se stavbou č. p. 3208 (výroba).

Tento pozemek spojuje rozvojový potenciál, výbornou dopravní dostupnost a zavedenou občanskou vybavenost – ideální pro developery i investory.

Pozemek parc. č. 11/7 o výměře 1938 m<sup>2</sup>

› dle územního plánu určeno k bydlení v bytových domech

Stavební parcela č. 6556 o výměře 98 m<sup>2</sup>

› se stavbou č. p. 3208, evidovanou jako objekt pro výrobu, sloužil jako sklad, zastavěná plocha 98 m<sup>2</sup> - jsou zde 3 místnosti a WC, velká vrata pro vjezd.

Je zde elektřina, voda, kanalizace.

Tato kombinace poskytuje ideální příležitost k rezidenčnímu rozvoji s možností využití stávající stavby jako zázemí, provozovny nebo přestavby v rámci budoucí výstavby.

Územní plán a využití

Pozemek spadá do funkční plochy B141 – Bydlení v bytových domech, což dle územního plánu umožňuje:

výstavbu vícepodlažních bytových domů, kombinaci bydlení a doplňkových funkcí (služby, administrativa, nerušící provozovny), využití existující stavby k přechodnému účelu nebo jako součást developerského řešení.

Lokalita a občanská vybavenost

Pozemek se nachází v rozvíjející se části Ostravy – Záběhu, s kompletní infrastrukturou v blízké dostupnosti: MHD – tramvaje i autobusy (do 5 min), AVION Shopping Park, Lidl, Tesco, základní i mateřské školy, zeleň – cyklostezky a sportovní areály v okolí. Rychlé napojení na D1 a centrum Ostravy.

Důležitá upozornění

Parcela č. 6086 v současné stavbě není součástí prodeje (jiný majitel).

Na pozemku parc. č. 11/7 je zřízeno včasně b emeno ch ze a jízdy ve prospěch parcely 6086.

Je zde včasně b emeno vedení a přítoku- vodovod, plynovod.

Proč je tato nabídka výjimečná?

Stávající stavba č. p. 3208 (užívání: výroba) může být výhodou – například pro provoz, sklad, zázemí nebo přechodné využití.

Lokalita s vysokou poptávkou po novém bydlení.

Dle územního plánu je zde možnost výstavby menšího bytového domu i rezidenčního komplexu.

(Územní plán již umožňuje výstavbu – není nutná změna funkčního využití)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta  
Veřková, MBA**

Tel:

**777006739**

Email:

**vecerkova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Zavolejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4348432
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	28.07.2025
ID zakázky v RK:	27175
Plocha:	1938 m2
Plocha pozemku:	1938 m2