

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 18906 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**340 K**

číslo inzerátu (ID): 4242970 Datum vydání: 08.10.2024

Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme k prodeji komerční pozemky s celkovou výměrou 18.906 m<sup>2</sup> ležící v Horním Jindřichově, městské části města Rumburk, který se nachází v okrese Děčín.

Územní plán města Rumburk umožňuje využití plochy o velikosti cca 14.000 m<sup>2</sup> pro lehkou výrobu, zbývající plocha cca 4.900 m<sup>2</sup> je určena územním plánem jako plocha smíšená nezastavěného území.

Určení plochy pro lehkou výrobu umožňuje iinnost lehké výroby a skladování, drobnou a řemeslnou výrobu ale i využití jako parkovací plochu s možností vybudování potrubného zázemí. Maximální možná výška staveb je omezena na 10 metrů. Zastavitelnost pozemků ve výrobních plochách je maximálně 70 %, podíl zeleniny musí zůstat minimálně 15 %.

Pozemky se nacházejí na kraji průmyslové zóny v Horním Jindřichově. Je dána dobrá dopravní dostupnost pozemků s příjezdem po silnici I. třídy 9 vedoucí z Mlýnské přes eskou Lípu a Rumburk do Německa.

Možný prodej pozemků i celé společnosti.

ID inzerátu ESO:	4242970
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	22183
Plocha:	18906 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	18906 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Nezhyba**

Tel:

**725720000**

Email:

**nezhyba@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**