

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1825 m²

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4268381 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:

P íbram

Nabízíme k prodeji lukrativní pozemek o celkové výměře 1825 m², určený pro komerční využití (ubytovací zařízení, služební byty, skladovací prostory, atd.) Pozemek se nachází v obci Dubno, která je pehledávána díky své výborné dopravní dostupnosti, s pejímým napojením na dálnici D4, což zajišuje snadný přístup jak do hlavního města Prahy, tak do dalších klíčových oblastí.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v oblasti OM2- plocha určená pro obecnou vybavenost - malá a střední komerční zařízení.

Hlavní využití území:

- stavby a zařízení obecného a komerčního vybavení pro obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu, ochranu obyvatelstva. Maximální velikost jedné provozní jednotky do 4.000 m² hrubé užitné plochy.

P ípustné využití území:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky ve stejných prostranstvích, zelen, chodníky, garáže a odstavné plochy.

- emesná výroba a provozovny výroby nerušící, jejichž vliv na životní prostředí nebude mít vliv na okolní plochy přírody a bydlení.

- v plochách OM p íléhajících k historické zástavbě obce je p ípustné bydlení

Podmínky p ípustné využití území:

- služební byty, ubytovací zařízení (do kapacity 150 lůžek), v tší zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro přepravní stanice pohonných hmot (pouze mimo vlastní obec v plochách OM 1 a 2).

Nep ípustné využití území:

- rekreace a zařízení, která nadm írně narušují prostředí a prostředí, v etně innosti a zařízení chovatelských a p ístelských (ohrožující hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi a pachy).

Pozemek je kompletně oplocen.

V případě potřeby zajištění hypotečního úvěru Vám naši poradci připraví nejlepší nabídku na trhu.

Pro více informací a prohlídku nás prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin ípa

Tel:

+420737291168

Email:

martin.ripa@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobruška**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4268381
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	393714
Plocha:	1825 m ²
Plocha pozemku:	1825 m ²