

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 1790 m2**

Cena za nemovitost:

2 150 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4428269 Datum vydání: 07.09.2026

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků o celkové výměře 3.658 m² v Rosicích u Brna, určených dle platného územního plánu (2020) jako plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport. Jedná se o výjimečnou investiční příležitost v oblasti, která nabízí skvělou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a potenciál pro vybudování sportovního či rekreačního areálu.

V případě zájmu je možné jednat také o rozdělení souboru pozemků a prodeji části o výměře zhruba 1.790 m². Konkrétní možnosti rozdělení a bližší informace rádi probereme individuálně.

Využití hlavní: tělovýchova a sport

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním
- veřejná vybavenost (stavby pro kulturu, vzdělávání, zdravotnictví)
- otevřená hřiště, šatny, klubovny, sociálně hygienická zařízení
- parkoviště pro osobní automobily
- stavby stravovacích zařízení, pro ubytování, sezónní občerstvení
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu stavebních areálů
- byt majitele (správce), resp. Pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dle platného územního plánu:

- výšková regulace (hladina) zástavby, max. 14 m nad terénem
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků -0,30
- součástí ploch bude vysoká zeleň

Intenzita využití pozemků je stanovena na 30 % (tolik může být zastavěno stavbami a zpevněno v rámci pozemku jednoho vlastníka).

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Rosice poskytují základní občanskou vybavenost, kterou byste od malého města očekávali. Z Brna se dostanete do Rosic po dálnici D1, výjezd 182 Kývalka, nebo po paralelní silnici druhé třídy č. 602 z Bohunic přes Bosonohy a Popůvky. V případě ucpané dálnice i souběžné silnice č. 602 je ještě možnost jet přes Střelice a Tetčice - vzdálenost 18 km. Z centra Brna do Rosic je to 19 km. Při cestě od Prahy je potřeba sjet z dálnice D1 na výjezdu 178 Ostrovačice.

Veřejnou dopravou jsou Rosice dostupné vlakem po trati Brno Jihlava, zastávka Rosice u Brna, nebo autobusy integrovaného dopravního systému IDS JMK č. 405 (Zastávka Rosice Brno), 406 (Ivančice Rosice Brno), 421 (Lukovany Zbýšov Rosice), 423 (Mohelno Ivančice Rosice) a 153 (Tišnov Rosice Ivančice).

V případě zájmu o další informace, konkrétní možnosti rozdělení pozemku nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4428269
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	21473
Plocha:	1790 m2
Plocha pozemku:	1790 m2