

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 17444 m²

Cena za nemovitost:

89 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4167215 Datum vydání: 09.12.2024

Lokalita:
Praha-západ

Ve výhradním zastoupením majitel nabízíme pozemek o velikosti 17444 m² v k.ú. Chráš any u Prahy. Dle ÚP se pozemek parc. 378/59 nachází v lokalitě zm. n. y Z2-3, v zastavitelné ploše Z2 v VK - plochy výroby a skladování. P. evažující ú. el využití: obchodní zařízení, sklady, lehký průmysl, technologické parky, služby, autosalony, servisy nákladních aut, administrativní plochy apod. Podrobnější info na vyžádání. Pozemek je nyní obhospodávaná zemědělskou společeností na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí. Na listu vlastnictví nyní pozemek veden jako orná půda, existence souhlasu s trvalým využitím půdy ze ZPF. Šířka pozemku v přední části cca 40 m, v zadní cca 52 m. Existuje studie na vybudování nového skladového areálu na pozemku. Pozemek se nachází v katastru obce Chráš any u Prahy a je situován v severovýchodní části území, od obce Chráš any oddělený lesem dálnice D5. Obec Chráš any je vesnice v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, těsně za západní hranicí Prahy. Presentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že prokaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4167215
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	04.07.2023
ID zakázky v RK:	23K071PZ
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	17444 m ²
Plocha pozemku:	17444 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz