

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1700 m2

Cena za nemovitost:

4 760 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4429728** Datum vydání: **14.09.2026**Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře cca. 1 700 m2 v katastrálním území Úsilné, v lokalitě pod Červeným vrchem.

Dle platného územního plánu je pozemek veden v plochách výroby a skladování a nabízí tak zajímavé možnosti pro podnikatelské či investiční využití.

Na pozemku lze dle územního plánu umisťovat zejména stavby pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu a sklady, vybrané stavby občanského vybavení, technickou infrastrukturu nebo energetická zařízení, například fotovoltaické či bioplynové systémy. Přípustná je rovněž související dopravní infrastruktura, dopravní plochy a zeleň.

Velkou výhodou je také dostupnost inženýrských sítí v dosahu pozemku. K dispozici je vodovodní řad, elektrická energie, splašková a dešťová kanalizace a internetové připojení.

Pozemek je tak vhodný například pro výrobní či skladovací objekt, provozovnu, technické zázemí firmy, zemědělský provoz nebo energetický projekt.

Výhodou je poloha v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic a dobrá dostupnost krajského města.

Zajímavá nabídka pro firmy i investory, kteří hledají pozemek s variabilním podnikatelským využitím, dostupnými sítěmi a atraktivní polohou na Českobudějovicku.

Pro bližší informace a možnosti využití pozemku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429728
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	44225
Plocha:	1700 m2
Plocha pozemku:	1700 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Šlosek**

Tel:

+420 774 067 980

Email:

nemoreality@nemoreality.cz**Z****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz