

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1696 m²

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4377426 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:
eský Krumlov

Dobrý den,
hledáte hotovou investici u Lipna bez čekání na úřady?

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 696 m² v nejvyhledávanější části lipenského pobřeží – na Kovákovském poloostrově u Frymburku. Součástí je platné stavební povolení pro menší bytový dům, takže stavbu lze zahájit okamžitě. V místě jsou všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) na pozemku nebo jeho hranici. Plánovaný sousední projekt byl navíc pozastaven, což zajišťuje mimořádný klid, soukromí a téměř nerušené výhledy do okolní přírody.

Projekt počítá s moderním dvoupodlažním domem o pěti komfortních jednotkách (2+kk a 3+kk, 54–99 m²), z nichž každá disponuje verandou nebo terasou s výhledem do zeleně. Dispozice lze upravit podle přání investora – ideální jak pro následný prodej apartmánů, tak pro provozování rekreačního pronájmu. Parkování je řešeno přímo u domu.

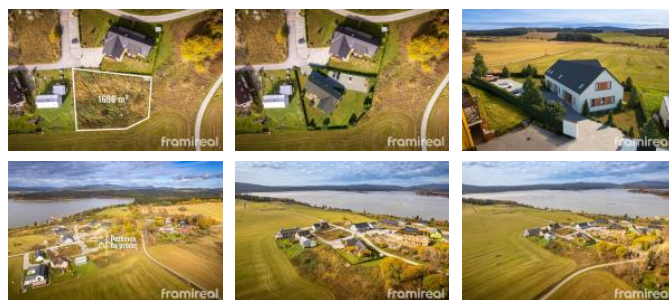
Lokalita:
Kovárov patří mezi nejklidnější a nejmalebnější části Lipenského pohoří, jen pár minut od Frymburku s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází pláž, píseňišť, cyklostezky a lesní trasy ideální pro celoroční rekreaci. Výjimečné spojení přírody, soukromí a dostupnosti dává z této lokality jedno z nejžádanějších míst v regionu.

Pro právní tento projekt:

- platné stavební povolení – stavět můžete ihned
- možnost úprav dispozic podle investičního záměru
- silná poptávka po apartmánech v oblasti Lipna
- všechny sítě na pozemku
- exkluzivní, klidná lokalita obklopená přírodou
- ideální pro investory i soukromé využití

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do hotového projektu v srdci Lipenska – bez zdlouhavých povolovacích procesů a s jistotou vysoké návratnosti.

ID inzerátu ESO:	4377426
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	28.12.2025
Plocha:	1696 m ²
Plocha pozemku:	1696 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz