

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1696 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4377426 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Dobrý den,  
hledáte hotovou investici u Lipna bez čekání na úřady?

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 696 m<sup>2</sup> v nejvyhledávanější části lipenského pobřeží – na Kovákovském poloostrově u Frymburku. Součástí je platné stavební povolení pro menší bytový dům, takže stavbu lze zahájit okamžitě. V místě jsou všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) na pozemku nebo jeho hranici. Plánovaný sousední projekt byl navíc pozastaven, což zajišťuje mimořádný klid, soukromí a nikým nerušené výhledy do okolní přírody.

Projekt počítá s moderním dvoupodlažním domem o pěti komfortních jednotkách (2+kk a 3+kk, 54–99 m<sup>2</sup>), z nichž každá disponuje verandou nebo terasou s výhledem do zeleně. Dispozice lze upravit podle přání investora – ideální jak pro následný prodej apartmánů, tak pro provozování rekreačního pronájmu. Parkování je řešeno přímo u domu.

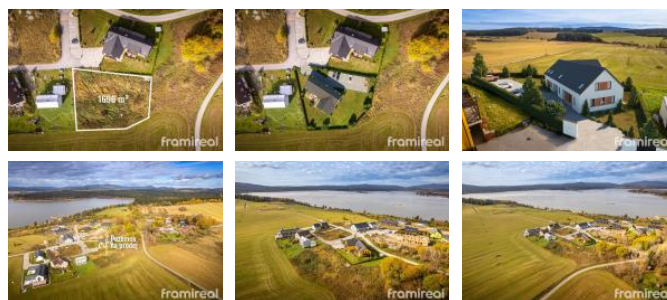
Lokalita:  
Kovárov patří mezi nejklidnější a nejmalebnější části Lipenského pohoří, jen pár minut od Frymburku s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází pláž, píseňišť, cyklostezky a lesní trasy ideální pro celoroční rekreaci. Výjimečné spojení přírody, soukromí a dostupnosti dává z této lokality jedno z nejžádanějších míst v regionu.

Pro právě tento projekt:

- platné stavební povolení – stavět můžete ihned
- možnost úprav dispozic podle investičního záměru
- silná poptávka po apartmánech v oblasti Lipna
- všechny sítě na pozemku
- exkluzivní, klidná lokalita obklopená přírodou
- ideální pro investory i soukromé využití

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do hotového projektu v srdci Lipenska – bez zdlouhavých povolovacích procesů a s jistotou vysoké návratnosti.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377426             |
| Inzerát aktualizován: | 02.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 28.12.2025          |
| Plocha:               | 1696 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1696 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Klein**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**klein@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**