

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 16951 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4392394** Datum vydání: **23.06.2026**

Lokalita:

## Ostrava

Pozemky jsou ideální pro developerské projekty – pro bydlení, sport nebo kombinaci bydlení a volnočasových aktivit.

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků o výměře 16 951 m<sup>2</sup> v těsné blízkosti silnice Rudná – jedné z hlavních dopravních tepen Ostravy. Tato lokalita představuje výjimečnou investiční příležitost díky kombinaci dobré dopravní dostupnosti, viditelnosti a širokých možností využití.

Dle platného územního plánu:

9 359 m<sup>2</sup> – plochy bydlení v rodinných domech

7 592 m<sup>2</sup> – ochranná zeleň (na LV uveden způsob využití jako sportoviště a rekreační plocha)

Bydlení v rodinných domech (pozemek parc. č. 1037/1 o výměře 2 543 m<sup>2</sup>, 1037/7 o výměře 2 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčičky a pozemek parc. č. 895/4 o výměře 4 276 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčice nad Ostravicí)

Hlavní využití: rodinné domy

Přípustné využití: bytové domy do max. 2 NP + podkroví, provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad, občanské vybavení související s využíváním této plochy do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy budovy apod., zahrady, sady  
Podmíněně přípustné využití: bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví, administrativní budovy, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou malovýrobu, uskladnění zemědělské techniky

Ochranná zeleň (pozemek parc. č. 895/1 o výměře 7 592 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčice nad Ostravicí)

Hlavní využití: plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední i nízká

Přípustné využití: dopravní infrastruktura, technická infrastruktura  
Podmíněně přípustné využití: parkoviště, zpevněné a manipulační plochy, provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad, čerpací stanice PHM, čistírny odpadních vod, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci

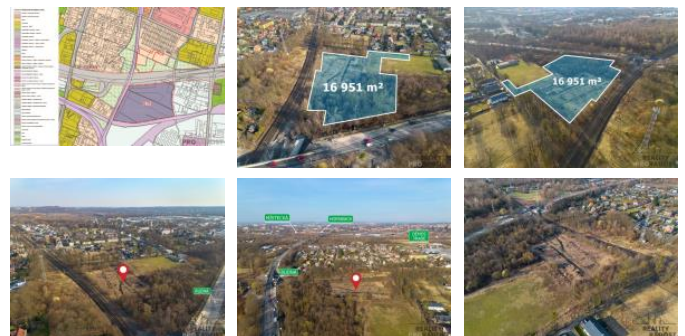
Více informací a detailů v platném ÚP.

Původní záměr majitele: sportovní hala o zastavěné ploše cca 2 100 m<sup>2</sup>, výška 15 m (projekt ve finální fázi přípravy)

Technická připravenost: realizována přeložka VN – výrazně usnadňuje napojení a budoucí výstavbu

Hlavní benefity lokality:

- silnice Rudná – rychlý dojezd do centra Ostravy i na dálniční síť
- výborná dopravní dostupnost včetně MHD a vlaku
- vysoká viditelnost a průjezdnost – ideální pro komerční i veřejné projekty
- flexibilní využití území dle platného územního plánu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta  
Večerková, MBA**

Tel:

**777006739**

Email:

**vecerkova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Investiční potenciál:

- developerský projekt rodinných domů nebo nižší zástavba bytových domů
- sportovní hala nebo tréninkové centrum
- multifunkční sportoviště či volnočasový areál
- kombinace bydlení a sportu/rekreace v jednom projektu

Zavolejte a domluvte si prohlídku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4392394    |
| Inzerát aktualizován: | 23.06.2026 |
| Inzerát vydán:        | 24.03.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 29382      |
| Plocha:               | 16951 m2   |
| Plocha pozemku:       | 16951 m2   |