

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 1674 m2**

Cena za nemovitost:

3 348 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4328208 Datum vydání: 03.12.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme pozemek o celkové výměře 1674m², umístěný na kraji obce Sedliště, hned u Frýdeckého lesa. Svou polohu a dostupnost řadí mezi své přednosti, včetně sjezdu z hlavní komunikace, který bud během tohoto roku vybudovaný.

Dojezdová vzdálenost k dálnici ve směru Český Těšín je pouhých 5 minut, směr Ostrava nebo Brno je to 10min.

Na pozemku je bude vybudovaná přípojka elektřiny a přípojka vodovodu. Lze využít i pro rodinné bydlení spojené s podnikáním.

Dle územního plánu se jedná o PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ a lze je využít

Hlavní a převládající využití:

pozemky a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

veřejná prostranství

stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně souvisejí

s jejich provozem

občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např.

podnikové prodejny

doprovodná a ochranná zeleň

dopravní a technická infrastruktura

nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

Využití podmíněně přípustné:

stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven, výrobních a skladovacích areálů

Využití nepřipustné:

pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu– chov hospodářských zvířat ve velkém

stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu

prostředí blízké obytné zástavby

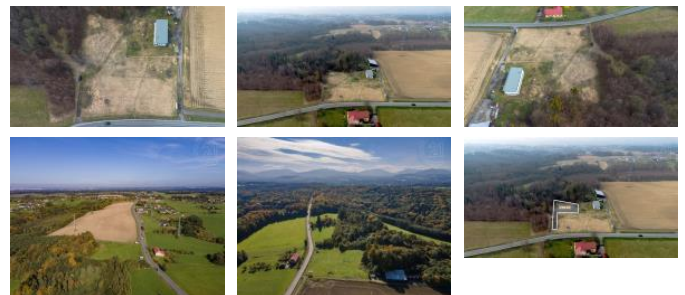
stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

dodržení výškové hladiny odpovídající v zastavitelných plochách

max. třem podlažím staveb pro

bydlení, v zastavěném území nepřevyšující stávající výrobní a skladovací objekty a zařízení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Ilovičný

Tel:

+420 724 942 949,

Email:

david.ilovicny@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Inzerát vydán:	27.04.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7170400
Plocha:	1674 m2
Plocha pozemku:	1674 m2
Voda:	Na hranici