

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1620 m²

Cena za nemovitost:

2 700 000 K

číslo inzerátu (ID): 4297105 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 620 m², který se nachází v atraktivní lokalitě obce Františkovy Lázně, v části Horní Lomany. Pozemek je situován přímo u hlavního silničního tahu na m. sto Aš, v těsné blízkosti silnice Ašská. Tato silnice spojuje kruhový objezd, který zároveň poskytuje přístup ke sjezdu na dálnici D6, a pokračuje až k hranicím s Německem. Na pozemek byla zpracována studie, která předpokládá výstavbu menšího komerčního centra s celkovou zastavěnou plochou přibližně 300 m². Návrh zahrnuje obchodní prostory a malometrážní bytové jednotky, což nabízí široké možnosti využití. Dle platného Územního plánu města Františkovy Lázně z roku 2014 je pozemek zařazen do ploch označených jako SM2 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ. Tyto plochy umožňují kombinaci bydlení, občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb, což zajišťuje flexibilitu pro budoucí využití pozemku. Konkrétně se jedná o území označené jako Z 59.

Pozemek je snadno přístupný z veřejné komunikace a projekt dále počítá s napojením na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci a elektrické rozvody (NN).

Veškerá dokumentace, včetně zpracované studie a projektové dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení), je k dispozici a bude předána zájemci.

Tato nabídka představuje výjimečnou investiční příležitost v žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností a potenciálem pro komerční využití.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepiřová**
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4297105
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	2210
Plocha:	1620 m ²
Plocha pozemku:	1620 m ²