

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 15899 m²

Cena za nemovitost:

18 551 210 K

íslo inzerátu (ID): 4389417 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:
Znojmo

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji komerční pozemky v Šafově, z jihu i ze severu výborně přístupné přímo ze silnice. Jedná se o areál bývalého útvaru pohraniční stráže – soubor šesti sousedících parcel o celkové výměře 15 899 m² s možností využitelnými zbytky objektů, ubikací, garáží a pomocných budov.

V platném územním plánu je nabízený areál za azen do ploch H1 – plocha smíšená výrobní s možností víceúčelového využití. Hlavním využitím pozemků je výroba, skladování a výrobní služby, přípustným využitím je mimo jiné občanské vybavení, obchod nebo bytování osob. Podmíněným využitím je bydlení v ploše H1.

Vodovod, kanalizace a elektřina 230 a 400 V z nadzemního vedení jsou dostupné na hranici areálu. Jedná se o ojedinelou příležitost nákupu souboru pozemků v tichém sousedství hranice s Rakouskem, bezproblémově dostupných po silnici přímo k nabízenému areálu.

Hranice Národního parku Podyjí je vzdálená přibližně 6 km od pozemku, Vranovská přehrada s širokou možností rekreačních aktivit je dostupná do čtvrt hodiny jízdy. Hustá síť cyklostezek a množství zajímavostí v okolí nabízí nepřeberné možnosti trávení volného času. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Vranově nad Dyjí, širší rozsah služeb potom ve Znojmě.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4389417
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
Plocha:	15899 m ²
Plocha pozemku:	15899 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Josef Klement

Tel:

+420 773 756 741

Email:

j.klement@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz