

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 15465 m²

Cena za nemovitost:

16 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4387270 Datum vydání: 18.04.2026

Lokalita:
Praha 5

Kousek od řeky, na okraji města a přitom stále v Praze — právě zde se nachází soubor pozemků o celkové výměře 15 465 m², který spojuje otevřený prostor, přírodu a zajímavý potenciál do budoucna.

Až k pozemkům lze přijet autem po asfaltové komunikaci, poslední úsek vede po přírodní nepevně cestě podél jedné strany. Z druhé strany navazuje cyklostezka lemující řeku Berouнку, která propojuje místo s okolní krajinou a přirozeně ho začleňuje do sítě rekreačních tras.

Území se nachází v oblasti, kde hlavní město Praha dlouhodobě připravuje vznik parku Soutok — rozsáhlého přírodně rekreačního prostoru na soutoku Berouanky a Vltavy. Záměrem je zachovat a rozvíjet krajinu pro odpočinek, pohyb i pobyt v zeleni. Podobné projekty obvykle v naší postupnou kultivaci území i rostoucí význam celé lokality. V minulosti se na části pozemků nacházely rekreační chaty, což dokládá jejich tradiční rekreační charakter.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako ZMK – zelemá stská a krajinná.

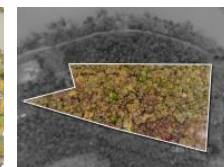
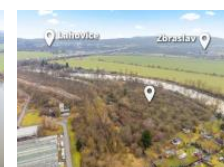
Hlavní využití je určeno pro zemědělskou a krajinnou zelemá s rekreačními aktivitami. Přípustné je například využití pro pobytové louky, parkové pásy, šíř a cyklistické stezky, jezdecké trasy, drobnou zahradní architekturu i veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem.

Tato nabídka osloví především ty, kteří uvažují v širších souvislostech a hledají v této části pozemků v Praze s vazbou na krajinu, rekreaci a budoucí vývoj území.

Pokud vás místo zaujalo, ozvěte se — ráda doplním detaily, které se do inzerátu nevešly.

Pozn.: Použité vizualizace zachycují plánovaný park Soutok v širším okolí (zdroj: IPR Praha / hl. m. Praha) a slouží pouze pro ilustraci budoucího charakteru lokality.

ID inzerátu ESO:	4387270
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	1484221
Plocha:	15465 m ²
Plocha pozemku:	15465 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz