

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 13540 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4345972** Datum vydání: **02.12.2025**

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám prodej komerčního areálu o ploše 13 540 m2, jehož součástí je pětipodlažní administrativní budova (2 481 m2) a také projekt k přístavbě.

Nemovitost se nachází na ulici Kšírova, což je vyhledávaná komerční oblast s výbornou dopravní dostupností (nejen) z dálnice D1 a D2.

Výhodou areálu je velký počet parkovacích stání a také potenciál zástavby, k čemuž pro Vás máme vyhotovenou aktuální studii zastavitelnosti vycházející z nového územního plánu.

Zájemci rádi poskytneme detailnější podklady:

- Presentaci nabídky
- Posouzení potenciálu pronajatelnosti
- Studii další zastavitelnosti dle nového územního plánu
- Znalecký posudek na předmět prodeje
- Půdorys stávající nemovitosti
- PENB
- Projekt k přístavbě
- Vyjádření dotčených úřadů k přístavbě

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4345972
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	11.07.2025
Plocha:	13540 m2
Plocha pozemku:	13540 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Valko**

Tel:

+420 725 546 693

Email:

valko@4.iet-reality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz