

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 13407 m2**

Cena za nemovitost:

**890 K**

íslo inzerátu (ID): 3831512 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:

## Nový Jičín

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 13407 m<sup>2</sup> se stavbou určenou k demolicí, bývalá zemědělská usedlost v obci Vražné - Hynčice. Soubor pozemků lze rozdělit na dvě až tři části dle grafického návrhu v inzerátu, kde konečné rozdělení a kupní cena bude dohodnuta na základě konkrétních požadavků.

Usedlost přiléhá ke stávající tradiční zástavbě rodinných statků a dle platného územního plánu je v plochách "VL"- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (cca 6 245 m<sup>2</sup>) a "ZV" - PLOCHY VE VEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VE VEJNÁ ZELE (cca 7 162 m<sup>2</sup>). Plochy lze změnou územního plánu uspořádat rovněž ve prospěch zastavitelných ploch bydlení s přesunutím plochy zeleně na sever k obecní komunikaci apod.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL - "VL":

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování a zemědělskou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- parky a veřejná zeleně v etnografických hřištích
- stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (SPHM, STK)
- stavby veřejné nebo související technické infrastruktury
- parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje
- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách
- sborné dvory
- stavby drobné doprovodné a sakrální architektury, další zeleně, ...retenční a protierozní opatření

Podmínky přípustného využití:

- obanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa..., obchody...
- ubytování pro majitele, správce nebo nájemce... o velikosti 1 b.j.
- stavby pro reklamu a informaci a reklamní zařízení
- záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací...nebudou překročit maximální přípustné hladiny hluku...

Nepřípustné využití:

- všechny stavby a inženýrské sítě s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba do 3 nadzemních podlaží a podkrovní
- Koeficient zastavěné plochy KZP=0,7
- Koeficient zeleně KZZ=0,3

PLOCHY VE VEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VE VEJNÁ ZELE - "ZV":

Hlavní využití:

- parky a další veřejná zeleně

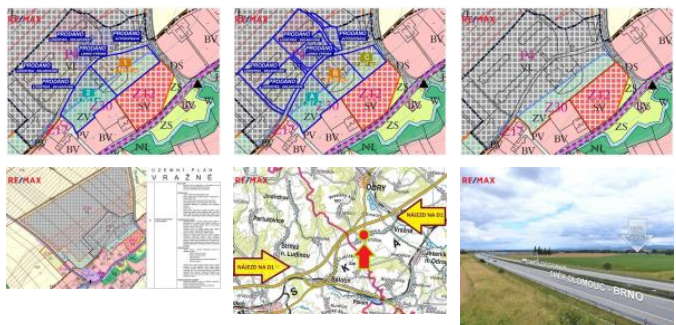
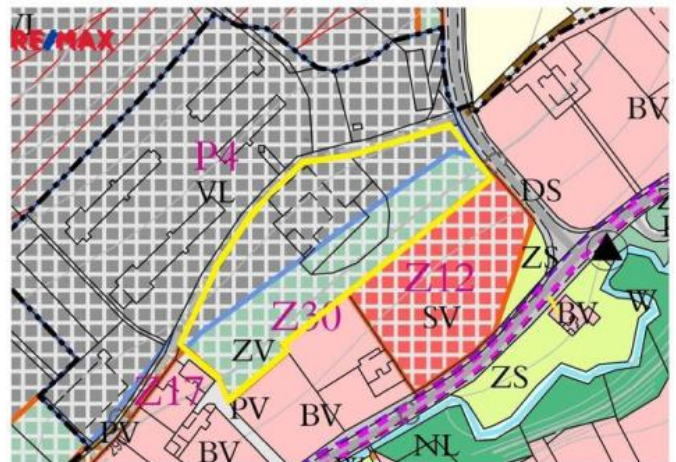
Přípustné využití:

- veřejná prostranství, v etnografických hřištích
- stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury

Podmínky přípustného využití:

- Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing., Ing. arch.

**Bohuslav Kunat**

Tel:

**+420777235427**

Email:

**bohuslav.kunat@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

- veškeré stavby a innosti nesouvisející s hlavním a p ípustným využitím

- oplocení

Plochu ZV lze zm nou územního plánu redukovat ve prosp ch zastavitelných ploch nebo zm nit její využití například na:

ZELE – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - "ZS" v rozsahu až 9 641 m2:

Hlavní využití:

- zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené

P ípustné využití:

- drobné stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m2 zastav né plochy a do 5m výšky, nepodsklepené...

- parky a veřejná zele v etn d tských h iš

- veřejná prostranství

- stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury nebo technické infrastruktury

- stavby drobné doprovodné a sakrální architektury další zele ... reten ní a protierozní opat ení.

Další informace Vám sd lí maklé nabídky

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 3831512    |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2024 |
| Inzerát vydán:        | 14.09.2020 |
| ID zakázky v RK:      | 269856     |
| Plocha:               | 13407 m2   |
| Plocha pozemku:       | 13407 m2   |