

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 1340 m2**

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4408184 Datum vydání: 08.06.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

Hledáte pozemek pro stavbu bytového domu, který je obklopený zelení a souasn je i v centru obce? Je vaším snem klidné místo v Jižních echách? Pak pro vás mám ideální pozemek v obci V t ní, nedaleko eského Krumlova, který si vás bezpochyby získá!

Pozemek je umístěn tak ka vedle krásného kostela a p estože se nachází vedle silnice, díky množství zelení, která ho obklopuje, si budete p ípat jako na polosamot . Terén pozemku je mírně svažité. Na pozemku se nachází vzrostlá zele .

Inženýrské sít vedou vedle pozemku. Jedná se o elektrické vedení, vodovod i spádovou kanalizaci. V obci se také nachází plynovod, avšak prozatím nevede p ímo v ulici procházející vedle pozemku.

Pozemek je oplocený.

Regulativy pro stavbu/prostorové uspo ádání:

- podlažnost bytových dom : stávající, nebo maximáln 4 NP, p ípadn 3 NP + P, nebo 3 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost rodinných dom : stávající, nebo maximáln 2 NP, p ípadn 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- vým ra stavebních pozemk rodinných dom izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: min. 500 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost pozemk rodinných dom izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami rodinných dom : max. 30 %
- zp sob zástavby ploch bude respektovat vymezená ve ejná prostranství, ochranná pásma a ve ejn prosp šné stavby, p ípadn ve ejn prosp šná opat ení
- vzdálenost nov umís ovaných staveb od okraje pozemk ur ených k pln ní funkcí lesa: min. 25 m

K dispozici je vyjád ení ú adu m stského plánování, které vám v plném zn ní mohu zaslat na e-mail.

Okolí V t ní je významné svým malebným p írodním charakterem. Je zde nespo et míst pro aktivní i pasivní trávení volného asu, u vody i v lesích a zeleni. Ob anskou vybavenost najdete p ímo v obci, zejména pak základní i mate skou školu, d tské h íšt , sportovní halu, sportovní klub, vnit ní i venkovní bazén a saunu, m stskou knihovnu, mimo jiné se zde nachází sb rný dv r, což je nutnost, bez které se p í bydlení v dom neobejdete. Obec také nabízí r zné spolky pro d tí, klub senior , ale i pe ovatelskou službu pro seniory, zdravotn postižené. Mimo jiné se zde nachází také n kolik ubytovacích za ízení a restaurace. Supermarket COOP je p ímo ve V t ní.

Do eského Krumlova, Horní Plané nebo Bohdalovic se dostanete



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Petr**

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

pohodln bez p estup autobusem, jehož zastávka je hned na hlavní silnici. Autem trvá cesta do eského Krumlova 9 minut. K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pozemek-1340-m2-v-centru-obce-vetrni-nedaleko-ceskeho-krumlova-2/>

ID inzerátu ESO:	4408184
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	20648
Plocha:	1340 m2
Plocha pozemku:	1340 m2