K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1340 m2

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4390766** Datum vydání: **13.03.2026**

Lokalita:
Český Krumlov

Hledáte pozemek pro stavbu bytového domu, který je obklopený zelení a současně je i v centru obce? Je vaším snem klidné místo v Jižních Čechách? Pak pro vás mám ideální pozemek v obci Větřní, nedaleko Českého Krumlova, který si vás bezpochyby získá!

Pozemek je umístěn takřka vedle krásného kostela a přestože se nachází vedle silnice, díky množství zeleně, která ho obklopuje, si budete připadat jako na polosamotě. Terén pozemku je mírně svažitý. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň.

Inženýrské sítě vedou vedle pozemku. Jedná se o elektrické vedení, vodovod i spádovou kanalizaci. V obci se také nachází plynovod, avšak prozatím nevede přímo v ulici procházející vedle pozemku.

Pozemek je oplocený.

Regulativy pro stavbu/prostorové uspořádání:
- podlažnost bytových domů: stávající, nebo maximálně 4 NP, případně 3 NP + P, nebo 3 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost rodinných domů: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: min. 500 m2
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami rodinných domů: max. 30 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: min. 25 m

K dispozici je vyjádření úřadu městského plánování, které vám v plném znění mohu zaslat na e-mail.

Okolí Větřní je významné svým malebným přírodních charakterem. Je zde nespočet míst pro aktivní i pasivní trávení volného času, u vody i v lesích a zeleni. Občanskou vybavenost najdete přímo v obci, zejména pak základní i mateřskou školu, dětské hřiště, sportovní halu, sportovní klub, vnitřní i venkovní bazén a saunu, městskou knihovnu, mimo jiné se zde nachází sběrný dvůr, což je nutnost, bez které se při bydlení v domě neobejdete. Obec také nabízí různé spolky pro děti, klub seniorů, ale i pečovatelskou službu pro seniory, zdravotně postižené. Mimo jiné se zde nachází také několik ubytovacích zařízení a restaurace. Supermarket COOP je přímo ve Větřní.

Do Českého Krumlova, Horní Plané nebo Bohdalovic se dostanete

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

pohodlně bez přestupů autobusem, jehož zastávka je hned na hlavní silnici. Autem trvá cesta do Českého Krumlova 9 minut.

ID inzerátu ESO:	4390766
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	19110
Plocha:	1340 m2
Plocha pozemku:	1340 m2