

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 1328 m2**

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4424514** Datum vydání: **20.08.2026**

Lokalita:
Mělník

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 1 328 m² v rozvíjející se lokalitě Neratovice-Libiš, pouhých cca 15 minut jízdy autem od Prahy a OC Letňany.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost pro podnikatele, investory i developery, kteří hledají pozemek s širokým spektrem možného komerčního využití.

Dle aktuálního územního plánu je pozemek zařazen do ploch OM občanské vybavení komerční zařízení, což nabízí možnost realizace různých typů podnikatelských projektů dle konkrétního stavebního záměru a jeho povolení.

Pozemek může být vhodný například pro výstavbu:

lékařské nebo zdravotnické kliniky, rehabilitačního či zdravotního centra,
kavárny, bistra nebo restaurace,
kancelářských a administrativních prostor,
obchodních jednotek a služeb,
prostor určených k dlouhodobému pronájmu,
multifunkčního komerčního objektu kombinujícího několik typů využití,
případně několika bytových jednotek pro zaměstnance nebo personál ve 2. nadzemním podlaží, pokud to konkrétní projekt a příslušné povolení umožní.
Zajímavý potenciál pro investora

Na pozemku se nachází stávající objekt.
Inženýrské sítě jsou již k dispozici na pozemku.

Díky své poloze v blízkosti Prahy, dobré dopravní dostupnosti a širokým možnostem komerčního využití představuje nemovitost zajímavou příležitostí pro vlastní podnikání i jako investiční projekt s potenciálem budoucího příjmu z pronájmu.

Konkrétní možnosti využití a výstavby doporučujeme před realizací záměru konzultovat s příslušným stavebním úřadem a projektantem.

Pro více informací, dostupnou dokumentaci a další podklady k pozemku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maxim Kuz

Tel:

+420 773775773

Email:

maxim@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

608882220

Adresa:

V Jámě 699/1, 11000

Praha 1

Web:

www.eventus.estate

ID inzerátu ESO:	4424514
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	71
Plocha:	1328 m ²
Plocha pozemku:	1328 m ²