

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 13270 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4344281 Datum vydání: 06.05.2026

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízíme na prodej výjimečný investiční projekt – pozemky o výměře 308 – 479 m<sup>2</sup> pro výstavbu 28 chat, dále se v komplexu nacházejí pozemky pro komunikace a společné prostory, celkem se jedná o plochy o výměře 13.270 m<sup>2</sup>.

Je k dispozici kompletní projekt a bylo vydáno stavební povolení na výstavbu komunikací, inženýrských sítí (elektrická, voda, kanalizace - plyn) a inženýrská trať elektřiny včetně trafostanice je již ve výstavbě (náklady dodavatele) i chat samotných – tyto jsou schváleny ve všech typech 3+kk s podlahovou plochou 69 – 81 m<sup>2</sup>, k tomu terasy 16 – 18 m<sup>2</sup>. Jedná se o architektonicky velmi zdařilé stavby, ve vysokém standardu provedení, což dává předpoklad k dosažení vysoké ceny při jejich prodeji.

Tomu nahrává i lokalita projektu – pozemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti obce Sázavy, v okrajové části místy Kácov, který leží jen málo přes 50 km od okraje Prahy (cca 30 min. autem - 6 km od D1) a nabízí bezpečnost a možnosti pro trávení volného času v přírodě. Přímo v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, známý pivovar, malebný zámek, několik restaurací, menší obchody..., další obchody a služby se nacházejí v nedaleké Zruč nad Sázavou (9 km), například ve Vlašimi (cca 16 km). Přímo v katastru obce se nalézá vysoko hodnocené 27-jamkové golfové hřiště Panorama Golf Resort.

Jedná se o projekt s potenciálně vysokou návratností. Je možné buď prodávat jednotlivé pozemky (lze předpokládat dosažení ceny min. 3.500 Kč / m<sup>2</sup>, při čemž náklady na kompletní zástavbu výstavbu komunikací lze odhadnout na cca 10 mil. Kč) anebo kompletně vystavět celý projekt/jednotlivé chaty a prodávat následně jednotlivým zájemcům.

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4344281
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	415207
Plocha:	13270 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	13270 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Šilha**

Tel:

**+420605945005**

Email:

**pavel.silha@re-max.cz**
**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800**
**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**